

Типовая форма применяется при кредитовании **военнослужащих по программе ипотечного кредитования физических лиц в ПАО «Промсвязьбанк»**:

1. под залог квартиры/ прав по ДДУ на цели рефинансирования ипотечных кредитов - «**Рефинансирование. Военная ипотека**»
2. на приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости по ДДУ - «**Новостройка. Военная ипотека**»
3. на приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости по ДКП - «**Вторичный рынок. Военная ипотека**»

Часть 2. Правила предоставления, обслуживания и погашения кредита

1. Термины и определения

Используемые в Кредитном договоре нижеприведенные термины и определения имеют следующий смысл, равноприменимый в единственном и множественном числе.

График платежей	Информационный расчет Ежемесячных аннуитетных платежей (включая информацию о суммах по возврату Основного долга и уплате процентов в составе Ежемесячных аннуитетных платежей, а также об общей сумме выплат в течение срока действия Кредитного договора), составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику способом, определенным Кредитным договором, по факту предоставления кредита, а также в случаях предусмотренных условиями Кредитного договора, в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Кредитному договору.
Дата окончания срока кредитования	Последний день срока, на который предоставлен кредит. При осуществлении частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу с сокращением срока кредитования/ погашения Текущей задолженности по Основному долгу за счет страховой выплаты (страхового возмещения) Датой окончания срока кредитования является дата Последнего платежа.
Дата погашения Ежемесячного аннуитетного платежа	Последний рабочий день каждого календарного месяца.
Дата погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования (если применимо)	Последний день срока исполнения Заемщиком требования Кредитора о полном досрочном погашении Задолженности.
Дата фактического погашения Задолженности	Дата списания денежных средств в погашение Задолженности со Счета /со Счета ЦЖЗ/счетов Заемщика, открытых в Банке, либо дата зачисления на счет Кредитора денежных средств в сумме, достаточной для полного погашения Задолженности.
Дата фактического предоставления кредита	Дата зачисления кредита на Счет, открытый в Банке.
Договор об ипотеке	Договор об ипотеке Имуущества, заключаемый между Кредитором как Залогодержателем и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, соответствующий требованиям Кредитора.
Договор залога прав	Договор залога Прав требования, заключаемый между Кредитором как Залогодержателем и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, соответствующий требованиям Кредитора.
Договор имущественного страхования	Договор страхования Имуущества от рисков утраты и/или повреждения, заключаемый Заемщиком самостоятельно, соответствующий требованиям Кредитора.
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости.
Ежемесячный аннуитетный платеж	Подлежащий уплате Заемщиком в счет исполнения обязательств по Кредитному договору ежемесячный аннуитетный платеж по Кредиту, размер которого является фиксированным в течение периода, когда Заемщик имеет право на получение средств ЦЖЗ, подлежащий уплате в счет исполнения обязательств по Кредитному договору и включающий в себя часть суммы Текущей задолженности по Основному долгу и проценты за пользование кредитом, начисленные на Текущую задолженность по Основному долгу. При этом, не являются аннуитетными следующие платежи:

	<ul style="list-style-type: none"> по программам ипотечного кредитования «Новостройка. Военная ипотека» и «Вторичный рынок. Военная ипотека» – платеж за первый Процентный период, состоящий только из процентов, начисленных за пользование кредитом, и Последний платеж; по программе «Рефинансирование. Военная ипотека» – платежи за первые три Процентных периода, состоящие только из процентов, начисленных за пользование кредитом, и Последний платеж.
Ежемесячный платеж НИС	Денежные средства, перечисляемые Учреждением на Счет ЦЖЗ в размере 1/12 Накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год (сумма в рублях без учета копеек).
Задолженность	Обязательства Заемщика перед Кредитором в любой момент времени совместно или, если указано особо, раздельно по погашению Основного долга, уплате процентов, неустоек (если применимо), по возмещению расходов Кредитора в связи с Кредитным договором (если применимо), а также иных платежей, подлежащих уплате Заемщиком Кредитору в соответствии с Кредитным договором (если применимо).
Закладная	Именная ценная бумага, составленная в предусмотренном Кредитным договором порядке и удостоверяющая права Кредитора на получение исполнения по денежным обязательствам по Кредитному договору без предоставления других доказательств существования этих обязательств и право залога на Имущество, обремененное ипотекой, соответствующая требованиям Кредитора.
Залогодатель	Заемщик – Участник НИС, передающий либо передавший в залог Кредитору принадлежащее ему на праве собственности Имущество или Права требования в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору и в последующий залог Учреждению в обеспечение исполнения обязательств по Договору ЦЖЗ.
Кредитор/ Залогодержатель	Банк, а также любое иное физическое или юридическое лицо, которому переданы права (требования) по Кредитному договору (в том числе путем передачи прав на Закладную).
МСК	Материнский (семейный) капитал - средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".
Накопительный взнос	Денежные средства, выделяемые из федерального бюджета, размер которых ежегодно определяется федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.
Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (НИС)	Совокупность правовых, экономических и организационных отношений, направленных на реализацию прав военнослужащих на жилищное обеспечение.
Основной долг	Вся сумма / оставшаяся часть суммы кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора и не возвращенная Кредитору независимо от наступления срока исполнения обязательства по возврату.
Первоначальный взнос	Часть стоимости Предмета залога, уплаченная Заемщиком с использованием средств федерального бюджета (в размере, не превышающем суммы накоплений на именном накопительном счете), а также собственных средств Участника НИС (при наличии)).
Последний платеж	Платеж, подлежащий уплате Заемщиком в Дату окончания срока кредитования и включающий оставшуюся непогашенной Текущей задолженности по Основному долгу и Задолженность по процентам, начисленным на Текущую задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, за исключением суммы процентов, досрочно погашенных в соответствии с условиями Кредитного договора.
Просроченная задолженность по Основному долгу	Задолженность по Основному долгу, не погашенная в срок, предусмотренный Кредитным договором.
Просроченная задолженность по процентам	Задолженность по уплате процентов за пользование кредитом, не погашенная в срок, предусмотренный Кредитным договором.
Процентный период	Период времени, в течение которого начисляются проценты за пользование кредитом. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за Датой фактического предоставления кредита. Срок окончания первого Процентного периода - последний рабочий день календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно). Начало каждого последующего Процентного периода – со дня, следующего за датой окончания предыдущего Процентного периода. Окончание каждого последующего Процентного периода (за исключением последнего Процентного периода) – последний рабочий день текущего календарного месяца (обе даты включительно). Последний Процентный период заканчивается в Дату окончания срока кредитования. Условия о первом и последующих Процентных периодах (за исключением последнего) устанавливают математические правила определения Процентного периода и не устанавливают

	порядок определения сроков, исчисляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Регистрирующий орган/ МФЦ	Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество / орган, осуществляющий организацию предоставления государственных и муниципальных услуг населению по принципу «одного окна».
Реестр Участников НИС	Перечень Участников НИС, формируемый федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.
Рефинансируемый кредит	Ипотечный кредит, изначально предоставленный военнослужащему на цели приобретения и под залог Предмета залога другой кредитной организацией, погашение которого (до предоставления кредита Банком на цели рефинансирования) осуществляется с использованием средств ЦЖЗ.
Счет	Текущий счет Заемщика, открытый в Банке, для целей совершения операций с денежными средствами, принадлежащими Заемщику, с использованием которого осуществляются расчеты в соответствии с Кредитным договором.
Счет ЦЖЗ	Специальный банковский счет (номинальный) в валюте Российской Федерации (рубли), открытый в Банке Участником НИС, для совершения операций со средствами ЦЖЗ в целях погашения обязательств по Кредитному договору.
Текущая задолженность по Основному долгу	Задолженность по Основному долгу, срок исполнения обязательств по возврату которого не наступил либо наступил, но не истек.
Участник НИС	Военнослужащий, являющийся участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно – ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».
Учреждение	Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека») – юридическое лицо, находящееся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, созданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2005 № 800 «О создании федерального государственного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» для обеспечения функционирования НИС и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование НИС.
Целевой жилищный заем (ЦЖЗ)	Денежные средства, предоставляемые Участнику НИС Учреждением в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» для уплаты первоначального взноса в целях приобретения Имущества в собственность Участника НИС и/или погашения обязательств по Кредитному договору.

Иные термины и определения вводятся по тексту Кредитного договора.

2. Предмет Кредитного договора

- 2.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит), в размере, на срок и цели, указанные в Индивидуальных условиях Кредитного договора.
- 2.2. Возврат кредита и уплата процентов за пользование кредитом осуществляются за счет средств ЦЖЗ, а в случае их недостаточности - за счет собственных средств Заемщика. Возможно погашение Задолженности средствами МСК.
- 2.3. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору ЦЖЗ осуществлена регистрация ипотеки Имущества / залога Прав требования по Договору участия в долевом строительстве в пользу Российской Федерации в лице Учреждения.
- 2.4. При кредитовании по программе «Рефинансирование. Военная ипотека» в соответствии с соглашением о старшинстве залогов, заключенным между Кредитором и Учреждением, ипотека Имущества / залог Прав требования по Договору участия в долевом строительстве в пользу Кредитора является предшествующей (-им), а в пользу Российской Федерации в лице Учреждения – последующей (-им) (требования Российской Федерации в лице Учреждения удовлетворяются после удовлетворения требований Кредитора).

3. Общие правила погашения Задолженности

(в случае наличия/отсутствия у Заемщика права на получение средств ЦЖЗ)

- 3.1. Начиная с месяца, следующего за календарным месяцем предоставления кредита, погашение Текущей задолженности по Основному долгу и/или Задолженности по процентам, начисленным на Текущую задолженность по Основному долгу, осуществляется путем уплаты Ежемесячных аннуитетных платежей.
- 3.2. Ежемесячные аннуитетные платежи, за исключением Последнего платежа, уплачиваются в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа.
- 3.3. Размер Ежемесячного аннуитетного платежа равен Ежемесячному платежу НИС, установленному на год заключения Кредитного договора. После исключения Заемщика из Реестра Участников НИС в случае частичного досрочного погашения размер Ежемесячного аннуитетного платежа уменьшается в случае выбора Заемщиком варианта частичного досрочного погашения кредита с перерасчетом размера Ежемесячного аннуитетного платежа.

- 3.4. Ежемесячный аннуитетный платеж включает в себя:
- 3.4.1. проценты, начисленные на Текущую задолженность по Основному долгу в течение соответствующего Процентного периода, за исключением суммы процентов, досрочно погашенных в соответствии с условиями Кредитного договора;
- 3.4.2. часть суммы Текущей задолженности по Основному долгу, равную сумме Ежемесячного аннуитетного платежа за вычетом указанных выше процентов.
- 3.5. Платеж за первый Процентный период включают в себя только сумму процентов, начисленных в течение первого Процентного периода.
- 3.6. Не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты уплаты Последнего платежа Заемщик обязан обратиться к Кредитору для получения точной информации о сумме Последнего платежа (в случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС).
- 3.7. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток Задолженности по Основному долгу (включая Просроченную задолженность по Основному долгу), учитываемый на соответствующем счете на начало операционного дня, исходя из действительного числа календарных дней в году (365 / 366 дней соответственно), за период со дня, следующего за Датой фактического предоставления кредита, по Дату фактического погашения Задолженности, но в любом случае не позднее Даты окончания срока кредитования, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности в соответствии с Кредитным договором - не позднее Даты погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования.
- 3.8. Проценты за пользование кредитом, начиная с даты, следующей за Датой окончания срока кредитования, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности - за Датой погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования, не начисляются.
- 3.9. В случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности последний Процентный период заканчивается в Дату фактического погашения Задолженности, но не позднее Даты погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования. В случае полного досрочного погашения Заемщиком Задолженности последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения.
- 3.10. Заемщик обязуется уплачивать Кредитору проценты, начисленные на кредит, в следующем порядке:
- 3.10.1. Проценты, начисленные на Текущую задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего Процентного периода, уплачиваются в каждую Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа.
- 3.10.2. Проценты, начисленные на Просроченную задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего Процентного периода, уплачиваются не позднее Даты погашения Ежемесячного аннуитетного платежа, в которую заканчивается соответствующий Процентный период.
- 3.10.3. Проценты, начисленные на Текущую задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются в Дату окончания срока кредитования, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности – не позднее Даты погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования. В случае полного досрочного погашения Задолженности проценты за последний Процентный период уплачиваются в дату такого погашения.
- 3.10.4. Проценты, начисленные на Просроченную задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются не позднее Даты окончания срока кредитования, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности – не позднее Даты погашения Задолженности в случае ее досрочного истребования.
- 3.11. Сумма денежных средств, направленная на погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору и недостаточная для полного исполнения денежного обязательства по Кредитному договору, срок исполнения которого наступил, за исключением случаев, предусмотренных Кредитным договором, направляется:
- в первую очередь - на расходы Кредитора по возврату Задолженности, в том числе судебные издержки;
 - во вторую очередь - погашение просроченной Задолженности. При наличии на дату погашения просроченной Задолженности нескольких не уплаченных в срок платежей (Ежемесячных и/или Последнего) сначала погашается платеж, имевший более раннюю дату уплаты. При этом если в составе платежа существует Просроченная задолженность по процентам и Просроченная задолженность по Основному долгу, то сначала погашается Просроченная задолженность по процентам, а затем Просроченная задолженность по Основному долгу;
 - в третью очередь - на уплату процентов за пользование кредитом;
 - в четвертую очередь - на погашение Текущей задолженности по Основному долгу.
- 3.12. Полное досрочное погашение Задолженности или частичное досрочное погашение Текущей задолженности по Основному долгу за счет собственных средств Заемщика производится на основании предоставленного Заемщиком Кредитору заявления на перечисление денежных средств со Счета на полное или частичное досрочное погашение Задолженности, составленного по форме Кредитора (далее – «Заявление на досрочное погашение»), в следующем порядке:
- 3.12.1. Частичное досрочное погашение Заемщиком Текущей задолженности по Основному долгу производится в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа при условии, что денежных средств на Счете достаточно для частичного досрочного погашения Заемщиком Задолженности.
- 3.12.2. Полное досрочное погашение Заемщиком Задолженности производится в дату подачи Заемщиком Заявления на досрочное погашение при условии, что денежных средств на Счете достаточно для полного погашения Заемщиком Задолженности.
- 3.12.3. Частичное досрочное погашение Текущей задолженности по Основному долгу возможно с сокращением срока кредитования независимо от того, за счет каких средств производится частичное досрочное погашение кредита: за счет средств ЦЖЗ и/или собственных средств Заемщика и /или средств МСК. При частичном досрочном погашении кредита с сокращением срока кредитования количество Ежемесячных аннуитетных платежей и дата уплаты Последнего платежа с учетом размера произведенного частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу определяются, исходя из следующего:

- все Ежемесячные аннуитетные платежи подлежат уплате в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа;
- все Ежемесячные аннуитетные платежи, за исключением Последнего платежа, подлежат уплате в размере, который был установлен для Ежемесячного аннуитетного платежа на дату осуществления частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу, их состав определяется в порядке, указанном в настоящем разделе;
- Последним платежом является Ежемесячный аннуитетный платеж, который не может быть рассчитан в связи с недостаточностью оставшейся суммы Текущей задолженности по Основному долгу, подлежащей уплате в дату погашения данного Ежемесячного аннуитетного платежа.

Последний Ежемесячный аннуитетный платеж, определенный в соответствии с настоящим пунктом Кредитного договора, после произведенного Заемщиком частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу становится Последним платежом. Дата, в которую должен быть уплачен указанный Последний платеж, становится Датой окончания срока кредитования.

- 3.12.4. Полное или частичное досрочное погашение Задолженности возможно только после погашения Задолженности, срок уплаты которой наступил.
- 3.12.5. Сумма, заявляемая Заемщиком в качестве досрочного возврата кредита, не включает в себя суммы очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, просроченных платежей, процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита, и неустойки (при наличии).
- 3.12.6. При осуществлении Заемщиком платежа в большем размере, чем это установлено условиями Кредитного договора (с учетом суммы возможного досрочного погашения, производимого в соответствии с условиями Кредитного договора), сумма, превышающая необходимый Ежемесячный аннуитетный платеж, не подлежит списанию со Счета.
- 3.13. Кредитор вправе уведомить Заемщика о произведенном частичном досрочном погашении Текущей задолженности по Основному долгу не позднее Даты погашения Ежемесячного аннуитетного платежа, следующей за датой осуществления частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу, любым способом по своему усмотрению в порядке, предусмотренном Кредитным договором.
- 3.14. Страховые выплаты (страховое возмещение) по рискам, выгодоприобретателем по которым в соответствии с Договором имущественного страхования является Кредитор, перечисляются страховой организацией на счет Кредитора (либо уполномоченного им лица) и направляются Кредитором (либо уполномоченным им лицом) в соответствии с условиями Кредитного договора на погашение Задолженности, срок уплаты которой наступил, а также при наличии соответствующего волеизъявления Заемщика в соответствии с настоящим пунктом Кредитного договора.
- Если размер страховой выплаты превышает размер Задолженности, срок погашения которой наступил на дату зачисления страховой выплаты на счет Кредитора (либо уполномоченного им лица):
- срок погашения Текущей задолженности по Основному долгу в размере разницы между страховой выплатой и Задолженностью, срок погашения которой наступил на дату зачисления страховой выплаты на счет Кредитора (но не более остатка Текущей задолженности по Основному долгу), считается наступившим;
 - если размер страховой выплаты превышает размер Задолженности, срок погашения которой наступил на дату зачисления страховой выплаты на счет Кредитора, и Текущей задолженности по Основному долгу, срок погашения Задолженности по уплате процентов в размере указанного превышения (но не более Задолженности по процентам, начисленным на указанную дату) также считается наступившим;
- Оставшаяся после погашения Задолженности в полном объеме часть страховой выплаты зачисляется Кредитором:
- на Счет;
 - в иных случаях - на счет страхователя, открытый в Банке, или на иной указанный страхователем счет. В случае отсутствия у страхователя открытых в Банке счетов страхователь обязан предоставить Кредитору информацию о счете, на который может быть зачислен остаток страховой выплаты, либо незамедлительно обратиться к Кредитору за получением указанной суммы. При неисполнении страхователем указанной в настоящем абзаце обязанности остаток страховой выплаты зачисляется Кредитором на Счет в дату, следующую за датой поступления страховой выплаты на счет Кредитора (либо уполномоченного им лица).

4. Особенности погашения Задолженности в период получения Заемщиком средств ЦЖЗ по Договору ЦЖЗ

- 4.1. Погашение Текущей задолженности по Основному долгу и/или Задолженности по процентам, начисленным на Текущую задолженность по Основному долгу, осуществляется путем списания средств ЦЖЗ со Счета ЦЖЗ в соответствии с условиями Кредитного договора и договора об открытии и ведении Счета ЦЖЗ. Средства ЦЖЗ перечисляются Учреждением на Счет ЦЖЗ в соответствии с Графиком платежей.
- 4.2. Перечисление средств ЦЖЗ на Счет ЦЖЗ в целях погашения Текущей задолженности по Основному долгу и/или Задолженности по процентам, начисленным на Текущую задолженность по Основному долгу осуществляется Учреждением после получения Учреждением следующих документов:
- 4.2.1. для всех программ ипотечного кредитования:
- заверенной Банком копии документа, подтверждающего фактическую дату предоставления Заемщику кредита с указанием суммы кредита;
 - Графика платежей;
- 4.2.2. дополнительно по программе ипотечного кредитования «Рефинансирование. Военная ипотека»:
- копии паспорта Заемщика;
 - оригинала (или заверенной Банком копии) Кредитного договора;
 - оригинала (или заверенной Банком копии) договора Счета ЦЖЗ;
 - оригинала дополнительного соглашения к Договору ЦЖЗ, подписанного со стороны Заемщика в 3 (Трех) экземплярах;
- 4.2.3. дополнительно по программе ипотечного кредитования «Новостройка. Военная ипотека»:

- оригинала Договора о приобретении Предмета залога, соответствующего требованиям Кредитора, на котором совершена специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию договора и залога Прав требования в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа.
При этом:
 - если залог в силу закона на Права требования в пользу Кредитора не зарегистрирован – предъявление оригинала Договора залога прав, соответствующего требованиям Кредитора, на котором совершена специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию залога Прав требования в пользу Кредитора, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа;
 - если залог в пользу Российской Федерации в лице Учреждения в силу закона на Права требования в пользу Российской Федерации в лице Учреждения не зарегистрирован – предъявление оригинала договора залога прав, на котором совершена специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию залога Прав требования в пользу Российской Федерации в лице Учреждения, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа;
 - выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию залога Прав требования в пользу Кредитора и последующей ипотеки в пользу Российской Федерации в лице Учреждения, а также отсутствие иных ограничений (обременений) права, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования, отметок о возражении. Если в целях информирования о наличии в ЕГРН указанных сведений Заемщик не предоставит Кредитору выписку из ЕГРН по собственной инициативе, Кредитор самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН;
- 4.2.4. дополнительно по программе ипотечного кредитования «Вторичный рынок. Военная ипотека»:
- оригинала (или заверенной Банком копии) Договора купли-продажи, на котором имеется специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Заемщику, ипотеки в пользу Кредитора и в пользу Российской Федерации в лице Учреждения, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа.
При этом:
 - если ипотека в пользу Кредитора в силу закона на Имущество не зарегистрирована, - предъявление оригинала Договора об ипотеке, на котором имеется специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа;
 - если ипотека в пользу Российской Федерации в лице Учреждения в силу закона на Имущество не зарегистрирована, - предъявление оригинала последующего договора об ипотеке, заключенного между Заемщиком и Учреждением, на котором имеется специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию, и оттиск гербовой печати Регистрирующего органа;
 - выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию ипотеки Имущества в пользу Кредитора и последующей ипотеки в пользу Российской Федерации в лице Учреждения, а также отсутствие иных ограничений (обременений) права, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования, отметок о возражении. Если в целях информирования о наличии в ЕГРН указанных сведений Заемщик не предоставит Кредитору выписку из ЕГРН по собственной инициативе, Кредитор самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН.
- 4.3. Если размер Ежемесячного аннуитетного платежа, указанный в Графике платежей, превышает остаток обязательств Заемщика по Кредитному договору, то размер Последнего платежа равен остатку обязательств Заемщика.
- 4.4. По программе «Рефинансирование. Военная ипотека» платежи за первые три Процентных периода, состоящие из процентов, начисленных за пользование кредитом, уплачиваются в третий Процентный период в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа. В случае превышения суммы процентов за пользование кредитом, начисленных за первые три Процентных периода, над суммой, соответствующей размеру двойного Ежемесячного платежа НИС, сумма превышения уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика. В случае превышения суммы, соответствующей размеру двойного Ежемесячного платежа НИС, над суммой процентов за пользование кредитом, начисленных за первые три Процентных периода, сумма превышения направляется в счет частичного досрочного погашения кредита с перерасчетом срока кредитования.
- 4.5. По программам «Новостройка. Военная ипотека» и «Вторичный рынок. Военная ипотека» платеж за первый Процентный период, состоящий из процентов, начисленных за пользование кредитом, и второй платеж (аннуитетный) уплачиваются одновременно во второй Процентный период в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа.
- 4.6. Кредитор не вправе начислять Неустойку или требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору за счет собственных средств, а также осуществлять списание средств с других счетов Заемщика в случае несвоевременного перечисления Учреждением денежных средств, предоставленных по Договору ЦЖЗ.
- 4.7. Кредитор извещает Учреждение:
- о заключаемых в течение срока действия Кредитного договора дополнительных соглашениях к нему в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их заключения путем направления 1 (Одного) экземпляра (или заверенной Кредитором копии) соответствующего дополнительного соглашения в Учреждение;

- об изменении Графика платежей в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его изменения (за исключением изменения Графика платежей в связи с частичным досрочным погашением кредита по причине превышения 1/12 Накопительного взноса в текущем финансовом году над Ежемесячным аннуитетным платежом);
 - о частичном досрочном погашении кредита в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня частичного досрочного погашения (за исключением частичного досрочного погашения кредита по причине превышения 1/12 Накопительного взноса в текущем финансовом году над Ежемесячным аннуитетным платежом);
 - о подаче искового заявления об обращении взыскания на Предмет залога не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня подачи искового заявления с приложением проекта искового заявления;
 - о передаче иному лицу прав по Кредитному договору/ Договору залога прав (при наличии)/ Закладной (при наличии) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня перехода прав к новому кредитору/ владельцу Закладной с предоставлением сведений, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Закладной;
 - о полном погашении Задолженности по Кредитному договору и остатке средств ЦЖЗ на Счете ЦЖЗ после списания последнего платежа по кредиту в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полного погашения;
 - об остатках Задолженности и сроках погашения Кредита ежегодно в срок до 25 января или по отдельному запросу Учреждения по форме, согласованной с Учреждением;
 - о наложении ареста на Счет ЦЖЗ и списании денежных средств со Счета ЦЖЗ по исполнительному документу, а также о снятии ареста со Счета ЦЖЗ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента совершения указанных действий;
 - о смене ФИО заемщика (при предоставлении данной информации Кредитору).
- 4.8. Кредитор в течение 5 (Пяти) рабочих дней осуществляет возврат Учреждению средств ЦЖЗ, перечисленных Учреждением на Счет ЦЖЗ:
- 4.8.1. оставшихся на Счете после полного погашения обязательств по Кредитному договору;
- 4.8.2. в сумме, указанной в уведомлении Учреждения об ошибочно перечисленных средствах ЦЖЗ;
- 4.8.3. при непредоставлении в течение 3 (Трех) месяцев с даты зачисления на Счет ЦЖЗ средств ЦЖЗ:
- Заемщиком Учреждению и Банку копии Договора купли-продажи/Договора участия в долевом строительстве, на котором совершена специальная регистрационная надпись Регистрирующего органа, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру к Заемщику/Договора участия в долевом строительстве и ипотеки Имущества/залога Прав требования в пользу Банка и Российской Федерации в лице Учреждения, а также оттиск гербовой печати Регистрирующего органа; и
 - Банком Учреждению: выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру к Заемщику/Договора участия в долевом строительстве и ипотеки Имущества/залога Прав требования в пользу Банка и Российской Федерации в лице Учреждения, а также оттиск гербовой печати Регистрирующего органа; а также заверенной Банком копии документа, подтверждающего фактическую дату предоставления Заемщику ипотечного кредита, сумму кредита и рассчитанный с учетом фактической даты выдачи кредита график погашения ипотечного кредита. Указанный срок может быть продлен Кредитором по согласованию с Учреждением до 6 (Шести) месяцев с даты поступления на Счет ЦЖЗ средств ЦЖЗ на основании представленных Заемщиком Учреждению документов, подтверждающих необходимость предоставления отсрочки;
 - расписки Регистрирующего органа/описи/расписки МФЦ о получении на государственную регистрацию перехода права собственности по Договору купли-продажи/ Договору участия в долевом строительстве с указанием предполагаемых сроков государственной регистрации; или
 - документов от Регистрирующего органа, подтверждающих приостановление государственной регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи/ Договору участия в долевом строительстве с указанием причин и сроков такого приостановления.
- Возврат осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после истечения указанных сроков.
- 4.8.4. в случае поступления на Счет ЦЖЗ/Счет/счет Кредитора денежных средств от Продавца при расторжении Договора о приобретении Предмета залога, а также при наличии иных оснований для возврата денежных средств, уплаченных Продавцу по Договору о приобретении Предмета залога либо при поступлении денежных средств в случае отчуждения Предмета залога Залогодателем (с согласия Кредитора и Учреждения) Кредитор списывает денежные средства в следующей очередности:
- в первую очередь – в пользу Кредитора в погашение Задолженности по Кредитному договору перед Кредитором с учетом очередности, предусмотренной Индивидуальными условиями Кредитного договора;
 - во вторую очередь – в пользу Учреждения в размере перечисленных Учреждением средств ЦЖЗ;
 - в третью очередь – в пользу Заемщика на Счет Заемщика в размере остатка денежных средств.
- Возврат Средств ЦЖЗ Учреждению и Заемщику производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств от Продавца.
- 4.9. Полное и частичное досрочное погашение кредита возможно, как за счет средств ЦЖЗ, так и за счет собственных средств Заемщика и средств МСК.
- 4.10. Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по Кредитному договору размер Ежемесячного платежа НИС в текущем финансовом году превысит размер Ежемесячного аннуитетного платежа, то средства ЦЖЗ, оставшиеся на Счете ЦЖЗ после списания очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, подлежат списанию в счет частичного досрочного погашения обязательств Заемщика по Кредитному договору одновременно со списанием денежных средств в погашение текущего Ежемесячного аннуитетного платежа.
- 4.11. В случае поступления от Учреждения средств ЦЖЗ в сумме, превышающей размер Ежемесячного аннуитетного платежа, указанные денежные средства направляются на полное либо частичное досрочное погашение Задолженности в порядке, предусмотренном Кредитным договором, при этом дополнительное письменное заявление (согласие) Заемщика /Учреждения на досрочное погашение не требуется.

4.12. При частичном досрочном погашении Заемщиком Текущей задолженности по Основному долгу за счет собственных средств Заемщика и/или за счет средств ЦЖЗ, МСК, иных субсидий на погашение обязательств по Кредитному договору, средств страхового возмещения производится сокращение срока кредитования в соответствии с порядком, предусмотренным Кредитным договором для случая частичного досрочного погашения Заемщиком Текущей задолженности по Основному долгу с уменьшением срока кредитования, в случае недостаточности денежных средств для полного погашения Текущей задолженности по Основному долгу. При этом размер Ежемесячных аннуитетных платежей не изменяется.

5. Особенности погашения Задолженности в период после исключения Заемщика из Реестра Участников НИС

- 5.1. Заемщик самостоятельно исполняет обязательства по Кредитному договору в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе:
- при утрате Заемщиком права на получение денежных средств от Учреждения по Договору ЦЖЗ;
 - при недостаточности суммы страхового возмещения при наступлении страхового случая по Договору имущественного страхования;
 - при добровольном отказе Заемщика от погашения кредита средствами ЦЖЗ;
 - в случае досрочного истребования Задолженности по Кредитному договору.
- 5.2. Кредитор осуществляет возврат Учреждению средств ЦЖЗ, перечисленных Учреждением на Счет ЦЖЗ после исключения Заемщика из списков личного состава воинской части по основанию, установленному пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" (в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Учреждения уведомления об их возврате.
- 5.3. В случае осуществления частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу с перерасчетом Ежемесячного платежа Ежемесячный аннуитетный платеж рассчитывается по следующей формуле с точностью до сотых долей, при этом округление производится по математическим правилам:

$$\text{Размер Ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ТЗОД} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}$$

Где (далее - «Формула»):

ТЗОД – остаток Текущей задолженности по Основному долгу на расчетную дату (день фактического предоставления кредита, а в случае осуществления частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу с перерасчетом Ежемесячного аннуитетного платежа - день, следующий за датой последнего частичного досрочного погашения Текущей задолженности по Основному долгу) (в рублях);

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых);

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока кредита.

Перерасчет Ежемесячного аннуитетного платежа производится по состоянию на расчетную дату.

- 5.4. Погашение Задолженности осуществляется одним из следующих способов:
- 5.4.1. Путем списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке (за исключением счета вклада), по требованию получателя средств (Кредитора, а также уполномоченных им лиц), включая случаи досрочного истребования Задолженности:
- 5.4.1.1. При наступлении сроков исполнения обязательств Заемщика по погашению Задолженности, в том числе при досрочном истребовании Задолженности, а также при возникновении оснований для взыскания с Заемщика неустоек, предусмотренных Кредитным договором, Кредитор вправе:
- **при наличии соответствующего заявления Заемщика** предъявлять требования к Счету, а при недостаточности денежных средств на Счете – ко всем иным банковским счетам, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковской карты (по тексту Правил – Иные счета Заемщика), открытым в Банке, а также ко всем Иным счетам Заемщика, которые будут открыты в будущем в Банке;
 - **при наличии акцепта/заранее данного акцепта Заемщика** списывать причитающиеся Кредитору денежные средства со Счета с указанием назначения платежа в рамках Кредитного договора по своему усмотрению, а при недостаточности денежных средств на Счете – со всех Иных счетов Заемщика, открытых в Банке, а также со всех Иных счетов Заемщика, которые будут открыты в Банке в будущем.
- 5.4.1.2. В части списания без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика денежных средств со Счета и Иных счетов Заемщика, открытых в Банке, Кредитный договор вносит соответствующие изменения и дополнения и является составной и неотъемлемой частью заключенных между Банком и Заемщиком договоров банковского счета (с изменениями и дополнениями) в рублях и иностранных валютах (далее – «Договоры банковского счета»), а также будет являться составной и неотъемлемой частью Договоров банковского счета, которые могут быть заключены между Банком и Заемщиком в будущем. В случае каких-либо противоречий между положениями и условиями Договоров банковского счета и Кредитного договора, касающимися списания без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке, положения и условия Кредитного договора имеют преимущественную силу.
- 5.4.1.3. В случае списания денежных средств с Иного счета Заемщика, открытого в Банке, в валюте, отличной от валюты кредита, конвертация денежных средств в валюту кредита производится по курсу Банка покупки/продажи безналичной

иностранный валюты за рубли для физических лиц, установленному на момент совершения операции.

- 5.4.1.4. Погашение Задолженности путем списания без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке, не осуществляется, если в уведомлении Заемщика о передаче прав (требований) по Кредитному договору (в том числе путем передачи прав на Закладную) прямо указано, что погашение Задолженности должно осуществляться иным способом.
- 5.4.1.5. Заемщик вправе в любое время отозвать заранее данный акцепт, если он был ранее предоставлен Банку.
- 5.4.2. Путем перечисления Заемщиком денежных средств на счет Кредитора, при условии уведомления Заемщика в порядке, предусмотренном Кредитным договором, о реквизитах счета, на который должны перечисляться денежные средства в исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.
- 5.4.3. Назначение платежа, указанное при пополнении Счета / при переводе денежных средств на Счет, не является надлежащим волеизъявлением Заемщика о том, в счет какого из однородных обязательств Кредитору следует зачесть исполнение. Заемщик вправе указать, какое обязательство он исполняет, путем подачи Кредитору соответствующего письменного заявления при исполнении обязательства / без промедления после исполнения. При отсутствии указанного письменного заявления:
- размещение денежных средств на Счете считается волеизъявлением Заемщика на погашение задолженности по Кредитному договору;
 - если с использованием Счета осуществляются расчеты по нескольким кредитным договорам, то за счет размещенных на Счете денежных средств осуществляется в погашение задолженности по тому кредитному договору, срок исполнения обязательств по которому наступил раньше. Если по таким кредитным договорам совпадают даты исполнения обязательств, то исполненное засчитывается в погашение задолженности по любому кредитному договору по усмотрению Кредитора.
- 5.5. При частичном досрочном погашении Заемщиком Текущей задолженности по Основному долгу, в том числе в виде МСК, субсидий на погашение обязательств по Кредитному договору, по желанию Заемщика производится:
- перерасчет Ежемесячного аннуитетного платежа по Формуле, исходя из фактического остатка Основного долга, с сохранением срока кредитования; либо
 - уменьшение срока кредитования (уменьшение количества Ежемесячных аннуитетных платежей), при этом размер Ежемесячных аннуитетных платежей не изменяется.
- Выбранный Заемщиком вариант указывается в Заявлении на досрочное погашение, если иное не предусмотрено Кредитным договором.
- 5.6. При частичном досрочном погашении Текущей задолженности по Основному долгу с перерасчетом Ежемесячного аннуитетного платежа осуществляется перерасчет Ежемесячного аннуитетного платежа, исходя из фактического остатка Основного долга по Формуле с сохранением срока кредитования и количества платежей по кредиту. При этом если очередной Ежемесячный аннуитетный платеж не может быть определен в указанном выше размере в связи с недостаточностью оставшейся суммы Текущей задолженности по Основному долгу, подлежащей уплате в Дату погашения Ежемесячного аннуитетного платежа (с учетом указанных в настоящем разделе правил определения состава Ежемесячного аннуитетного платежа), то такой Ежемесячный аннуитетный платеж становится Последним платежом. Дата, в которую должен быть уплачен указанный Ежемесячный аннуитетный платеж, становится Датой окончания срока кредитования. При полном досрочном погашении Задолженности проценты, начисленные по дате такого досрочного погашения (включительно), подлежат уплате в полном объеме в Дату фактического погашения Задолженности.
- 5.7. При частичном досрочном погашении кредита за счет средств страхового возмещения производится уменьшение размера Ежемесячного аннуитетного платежа в соответствии с порядком, предусмотренным Кредитным договором для случая частичного досрочного погашения Заемщиком Текущей задолженности по Основному долгу с сохранением срока кредитования, в случае недостаточности денежных средств для полного погашения Текущей задолженности по Основному долгу.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Кредитор обязуется:

- 6.1.1. Предоставить Заемщику кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 6.1.2. В случае прекращения Кредитного договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме, осуществить передачу Закладной Заемщику в порядке и в сроки, установленные нормами законодательства Российской Федерации, а также осуществить все действия, необходимые для погашения записи об ипотеке в отношении Имуущества в ЕГРН, а также проинформировать Учреждение о погашении кредита.
- 6.1.3. При наступлении страхового случая осуществить погашение остатка Основного долга Заемщика за счет суммы страхового возмещения, полученной в соответствии с Договором имущественного страхования.

6.2. Кредитор имеет право:

- 6.2.1. требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору (после исключения из НИС), целевое использование кредита, состояние Имуущества;
- 6.2.2. запрашивать и получать любую информацию и документы у соответствующих компетентных органов, иных лиц, касающихся исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору (после исключения из НИС);
- 6.2.3. при приобретении Имуущества на этапе строительства: получить от должника Залогодателя исполнение обязательства, Права требования по которому заложены Кредитору, в том числе в случае возникновения любых оснований для возврата/уплаты денежных средств Залогодателю;
- 6.2.4. в случае исключения Участника НИС из Реестра Участников НИС или при добровольном отказе Заемщика от погашения Кредита средствами ЦЖЗ потребовать полного досрочного погашения Задолженности, а если в

удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в предусмотренный Кредитным договором срок, обратиться взыскание на Имущество / Права требования (после оформления его залога в пользу Кредитора) при наступлении любого из следующих случаев:

- 6.2.4.1. при нарушении сроков внесения Ежемесячных аннуитетных платежей более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
- 6.2.4.2. при нецелевом использовании Заемщиком предоставленного Кредитором кредита (под которым Стороны признают, в том числе (но не исключительно) неоформление Заемщиком собственности на Имущество, если кредит предоставлен на приобретение Предмета залога);
- 6.2.4.3. при непредоставлении обеспечения или утрате обеспечения (его ухудшении) в виде залога Имущества в пользу Кредитора в соответствии с условиями Кредитного договора, которыми Стороны признают в том числе (но не исключительно):
 - 1) неосуществление всех необходимых действий со стороны Заемщика для регистрации ипотеки Имущества и выдачи Закладной;
 - 2) отказ в регистрации ипотеки Имущества / Прав требования в пользу Кредитора либо если ипотека Имущества / залог Прав требования в пользу Кредитора не будут зарегистрированы в соответствии с условиями Кредитного договора;
 - 3) полную или частичную утрату или повреждение Имущества или его ухудшение, в том числе (но не исключительно) осуществление без предварительного письменного согласия Кредитора преобразования Имущества (перепланировки, переустройства, реконструкции, разделения, объединения и т.д.), влекущего утрату обеспечения или ухудшение его условий, а также неисполнение обязанности по предоставлению документов, предусмотренных Кредитным договором, подтверждающих выполнение обязанностей по обеспечению возврата кредита;
- 6.2.4.4. при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Имуществом, его содержания (в т.ч. при невыполнении обязанностей по уплате установленных законодательством налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, если, по мнению Кредитора, такие неплатежи могут привести к обращению взыскания на Предмет залога со стороны третьих лиц) и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Имущества;
- 6.2.4.5. при необоснованном отказе Кредитору в проверке Имущества и состава лиц, проживающих в Жилом помещении;
- 6.2.4.6. при обнаружении не заявленных Заемщиком обременений Имущества (в т.ч. при приобретении Жилого помещения на вторичном рынке: если третьи лица, состоящие на регистрационном учете по месту пребывания или по месту жительства в Жилом помещении на момент его приобретения Заемщиком, не будут сняты с регистрационного учета в Жилом помещении в срок, установленный Договором о приобретении Предмета залога);
- 6.2.4.7. при невыполнении Заемщиком обязательств по страхованию Имущества от рисков утраты и повреждения;
- 6.2.4.8. в случае нарушения условий Кредитного договора о недопустимости отчуждения Имущества в отсутствие предварительного письменного согласия Кредитора как залогодержателя и Учреждения как последующего Залогодержателя (либо при наличии такого согласия, но с нарушением условий, на которых оно представлено);
- 6.2.4.9. в случае обращения взыскания на Имущество/Права требования по требованиям, обеспеченным последующей ипотекой Имущества / Прав требования;
- 6.2.4.10. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. в случае исключения Участника НИС из Реестра Участников НИС обратиться взыскание на Предмет залога в следующих случаях:
 - при нарушении сроков внесения Ежемесячных аннуитетных платежей более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2.6. в случае исключения Участника НИС из Реестра Участников НИС осуществить право на досрочное истребование Задолженности в вышеуказанных случаях в течение срока действия Кредитного договора. Принятие Кредитором исполнения обязательств по Кредитному договору не является отказом Кредитора от права на досрочное истребование Задолженности.
- 6.2.7. в случае обращения взыскания на Имущество / Права требования в судебном порядке по требованию Кредитора реализация Имущества / Прав требования может осуществляться путем перевода Имущества / Прав требования на Кредитора;
- 6.2.8. производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливать период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек. Указанное право может быть применимо Кредитором в случае исключения Участника НИС из Реестра Участников НИС. При этом Кредитор вправе не направлять Заемщику письменное уведомление о принятом решении;
- 6.2.9. проверять целевое использование кредита;
- 6.2.10. передавать по Кредитному договору функции обслуживания денежных обязательств Заемщика третьему лицу;
- 6.2.11. в целях информирования Заемщика о платежах, подлежащих уплате по Кредитному договору Кредитор предоставляет Заемщику график погашения (информационный расчет) в случаях, предусмотренных законодательством, в день обращения Заемщика в уполномоченное подразделение Кредитора с просьбой о предоставлении графика погашения (информационного расчета). Кредитор вправе дополнительно направить Заемщику график погашения (информационный расчет) в любой день по выбору Кредитора. Способ направления Кредитором графика погашения (информационного расчета) указан Заемщиком в анкете на получение ипотечного кредита. Неполучение или несвоевременное получение Заемщиком графика погашения (информационного расчета), направленного Кредитором способом, указанным в анкете на получение ипотечного кредита, не освобождает Заемщика от обязанности исполнения Кредитного договора на установленных условиях. Если на дату подписания Кредитного договора дата предоставления кредита не известна, Заемщик обязан обратиться в уполномоченное подразделение Кредитора для осуществления расчета графика погашения

(информационного расчета) с учетом Даты фактического предоставления кредита не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до Даты погашения Ежемесячного аннуитетного платежа, следующей за Датой фактического предоставления кредита.

6.3. **Заемщик обязуется:**

- 6.3.1. вернуть кредит в полном объеме и уплатить начисленные проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные к уплате Кредитору, в сумме, в порядке и сроки, предусмотренные Кредитным договором;
- 6.3.2. в случае исключения из Реестра Участников НИС или добровольного отказа от погашения Кредита Учреждением производить погашение Задолженности в соответствии с Графиком платежей;
- 6.3.3. в случае досрочного истребования Задолженности погасить Задолженность не позднее даты, указанной в направленном Кредитором требовании;
- 6.3.4. в случае исключения из Реестра Участников НИС или добровольного отказа от погашения Кредита Учреждением не позднее Даты погашения Ежемесячного аннуитетного платежа каждого календарного месяца, а также не позднее Даты окончания срока кредитования обеспечить наличие на Счете денежных средств в размере, достаточном для исполнения обязательств по Кредитному договору;
- 6.3.5. не изменять условия Договора о приобретении Предмета залога без предварительного письменного согласования с Кредитором и Учреждением;
- 6.3.6. в случае получения Заемщиком уведомления о передаче прав на Закладную другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной исполнять обязательства по Закладной и Кредитному договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении даты;
- 6.3.7. в случае передачи Кредитором прав и обязанностей по Кредитному договору, а также передачи по договору кредитной организации функций обслуживания платежей Заемщика по исполняемым им денежным обязательствам исполнять требования обслуживающей кредитной организации, как если бы они исходили от Кредитора, предоставлять обслуживающей кредитной организации запрашиваемые документы, включая, но не ограничиваясь: как разовые, так и долгосрочные распоряжения на срок действия Кредитного договора по осуществлению обслуживающей кредитной организацией ежемесячных переводов со Счета на счет Кредитора в качестве исполнения Заемщиком обязательств по погашению Основного долга, уплате процентов за пользование кредитом и иных платежей, предусмотренных Кредитным договором;
- 6.3.8. в случае возникновения залога на новое имущество, созданное/возникшее в результате любого изменения Имущества (в том числе преобразования Имущества) /предоставленное Залогодателю взамен Имущества, а также в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - обеспечить государственную регистрацию залога в пользу Кредитора в ЕГРН на такое имущество и отсутствие в ЕГРН иных ограничений (обременений) права, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования, отметок о возражении;
- 6.3.9. в случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС предоставлять по требованию Кредитора, а в случае возникновения Просроченной задолженности по Основному долгу и/или Просроченной задолженности по процентам - не реже 1 (Одного) раза в год, начиная со дня первой просрочки, информацию и документы, подтверждающие финансовое положение и доходы, путем предоставления справки о доходах Заемщика за предыдущие 12 (Двенадцать) календарных месяцев по установленной форме и/или копию налоговой декларации за последний оконченный календарный год с отметкой налоговой инспекции о принятии и иные документы;
- 6.3.10. в случае реальной угрозы утраты/гибели или повреждения Имущества уведомить об этом Кредитора не позднее следующего рабочего дня после того, как Заемщику стало известно о возникновении такой угрозы. Под реальной угрозой утраты/гибели или повреждения Имущества Стороны понимают в том числе:
 - появление трещин или иных повреждений в стенах, крыше, фундаменте, перекрытиях Имущества или в здании, в котором расположено Имущество;
 - вынесение уполномоченными органами предписаний об устранении нарушений правил противопожарной безопасности, градостроительного законодательства, СНиП, СанПиН и иных правил содержания имущества;
 - признание аварийным дома/здания, в котором расположено Имущество;
 - вынесение уполномоченными органами решений о сносе или реконструкции дома/здания, в котором расположено Имущество;
 - предъявление любыми лицами Заемщику требований о признании за ними права собственности и иных прав на Имущество, о его изъятии (истребовании) или обременении Имущества;
 - предъявление любыми лицами в суд исков о признании права собственности на Имущество, о признании дома/здания, в котором расположено Имущество, самовольной постройкой, об изъятии (истребовании) Имущества или об обременении Имущества, о признании правоустанавливающего (-их) документа (-ов) на Предмет залога недействительными или незаключенными, а также любых иных исков, удовлетворение которых может привести к утрате Заемщиком права собственности на Имущество;
 - выбытие Имущества из владения Заемщика.Заемщик обязан также привлечь Кредитора и Учреждение к участию в деле при предъявлении к Заемщику соответствующих исков в суде;
- 6.3.11. в случае утраты Кредитором Закладной либо необходимости изменения ранее установленных условий Закладной в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Кредитора подписать дубликат Закладной/заключить соглашение об изменении содержания Закладной путем аннулирования Закладной и одновременно с этим выдачи новой Закладной, а также предоставить соответствующее заявление и осуществить за свой счет все действия для выдачи Регистрирующим органом/МФЦ Кредитору дубликата Закладной и/или новой Закладной;
- 6.3.12. предоставить в залог Кредитору в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору по согласованию

с Кредитором иное аналогичное по стоимости имущество в случае утраты или повреждения Имущества по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, настолько, что обеспечение залогом обязательства по Кредитному договору существенно ухудшилось;

6.3.13. предоставлять возможность Кредитору или его представителям периодически (не менее 1 (Одного) раза в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Имущества, а также состава лиц, постоянно или временно проживающих в Имуществе, и основания для их проживания;

6.3.14. в случае обращения взыскания Кредитором на Имущество освободить Имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления Кредитором в адрес Заемщика письменного требования;

6.3.15. письменно уведомить Кредитора:

1) незамедлительно о наступлении любого из нижеперечисленных обстоятельств:

- об исключении из Реестра Участников НИС или добровольного отказа от погашения Кредита Учреждением;
- о возбуждении в отношении себя дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным, недееспособным, а также обо всех иных предъявленных к нему (ним) исках;
- о введении в отношении себя процедур, применяемых в деле о его несостоятельности (банкротстве), о возникновении задолженности Заемщика по договору, содержащему право кредитора взыскать задолженность по такому договору по исполнительной надписи нотариуса, о получении уведомления иного кредитора Заемщика о возникновении перед ним задолженности по договору, содержащему право кредитора взыскать задолженность по такому договору по исполнительной надписи нотариуса, о получении уведомления (извещения) любого нотариуса о совершении исполнительной надписи в отношении такого договора;

• о расторжении Договора имущественного страхования;

2) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления любого из нижеперечисленных обстоятельств:

- об изменении места жительства, работы (смены работодателя) – после исключения из НИС, состава семьи, паспортных данных, фамилии, имени, отчества Заемщика, возникновении обязательств по отношению к третьим лицам (в том числе заключении кредитных договоров, договоров займа, договоров залога и поручительства), о разделе Имущества, определении и выделе из него доли, и других обстоятельствах, способных повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору.

Компенсировать Кредитору все убытки, понесенные последним в связи с неуведомлением либо несвоевременным уведомлением Кредитора об указанных событиях, а также введением Кредитора в заблуждение относительно представленных в связи с заключением Кредитного договора документов, недостоверной информации;

6.3.16. поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и предпринимать все меры для его сохранения, в том числе:

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт Имущества;
- не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента повреждения Имущества устранить указанное повреждение;
- поддерживать в исправном состоянии системы отопления, водоснабжения, электроснабжения, иные системы, соблюдать правила противопожарной безопасности;
- истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с законодательством Российской Федерации, предъявив соответствующий иск не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента выбытия Предмета залога из владения Залогодателя;
- предпринимать иные меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога и защиты его от посягательств третьих лиц.

6.3.17. не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие как у собственника Предмета залога. В случае образования долгов либо появления новых кредиторов незамедлительно уведомить об этом Кредитора;

6.3.18. **Заемщик не вправе без предварительного письменного согласия Кредитора:**

6.3.18.1. регистрировать и давать согласие на регистрацию в Имуществе по месту жительства и/или пребывания любых третьих лиц, за исключением Заемщика-и членов его семьи (супруга (-и), родителей и детей Заемщика).

В случае фактического вселения и/или регистрации в Имуществе новых постоянных и/или временных жильцов Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента фактического вселения и/или регистрации.

6.3.18.2. производить преобразование Имущества (перепланировку, переустройство, реконструкцию, разделение, объединение и т.д.).

Преобразование Имущества возможно только с предварительного письменного согласия Кредитора и при наличии соответствующего разрешения уполномоченных на то органов в соответствии с законодательством. В случае любого преобразования Имущества ипотека сохраняется и распространяется на преобразованный (вновь образованные) объект (-ы) недвижимости.

1) В случае осуществления перепланировки/реконструкции Имущества в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента начала осуществления перепланировки/реконструкции либо в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента направления соответствующего требования Кредитора, а также в случае приобретения Имущества свободной планировки в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты государственной регистрации права собственности на Имущество Заемщик обязан осуществить следующие действия:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в ЕГРН и предъявить Кредитору документы, свидетельствующие о внесении указанных изменений;
- подписать (заключить) с Кредитором дополнительное соглашение к Кредитному договору об изменении параметров Имущества;

- подписать (заключить) с Кредитором соглашение об изменении ранее установленных условий Закладной (если выдача Закладной предусмотрена Кредитным договором) путем аннулирования Закладной и одновременно с этим выдачи новой Закладной, составленной с учетом соответствующих изменений, составить новую Закладную и осуществить все необходимые действия по государственной регистрации указанного соглашения и передаче в Регистрирующий орган/МФЦ новой Закладной; или привести Имуущество в первоначальное состояние.
- 2) В случае если до государственной регистрации права собственности Залогодателя на Имуущество была осуществлена(о) его перепланировка / переустройство / реконструкция, которая (-ое) не была (-о) согласована (-о) уполномоченными органами в соответствии с законодательством, Заемщик обязан осуществить такое согласование в указанном выше порядке и предъявить Кредитору соответствующие документы в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента регистрации права собственности Залогодателя на Имуущество либо привести Имуущество в первоначальное состояние.

6.4. **Заемщик имеет право:**

- 6.4.1. по собственной инициативе осуществить досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору в соответствии с условиями Кредитного договора.

7. **Конфиденциальность**

- 7.1. Кредитор и Заемщик обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам информацию, содержащуюся в Кредитном договоре, его приложениях, Закладной и документах, представляемых Сторонами друг другу, а также любую иную информацию, которой Кредитор и Заемщик обмениваются в связи с подготовкой и с исполнением Кредитного договора и его приложений, включая персональные данные Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Кредитным договором, в том числе при передаче Кредитором указанной информации, включая сведения, составляющие банковскую тайну Заемщика, о размере полученного Заемщиком по Кредитному договору кредита и о его погашении:
- 7.1.1. следующим лицам, которые должны принять на себя обязательство соблюдать конфиденциальность информации, что обеспечивается Кредитором:
- лицам, входящим в один банковский холдинг / аффилированным лицам и работникам Кредитора в соответствии с их должностными обязанностями;
 - независимым консультантам, экспертам и советникам, индивидуальным аудиторам, аудиторским и иным организациям, привлекаемым Кредитором в целях получения заключений, консультаций и иных рекомендаций в любой форме, касающихся исполнения Кредитного договора, Закладной и реализации Кредитором своих прав и обязанностей из Кредитного договора, Закладной и законодательства Российской Федерации, в том числе в целях истребования Задолженности, страховой организации по договору страхования Имуущества;
 - третьим лицам в целях заключения Кредитором сделок в связи с реализацией прав Кредитора по Кредитному договору и/или Закладной;
- 7.1.2. родственникам и работодателям Заемщика, лицам, предоставившим обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, организациям в целях досудебного и судебного возврата долга Заемщика в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору и/или Закладной;
- 7.1.3. иным лицам, в процессе осуществления и защиты Кредитором своих прав, обязанностей и законных интересов.

8. **Срок действия Кредитного договора и прочие условия**

- 8.1. Кредитный договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору.
- 8.2. Кредитный договор регулируется правом Российской Федерации. Во всем остальном, что не предусмотрено Кредитным договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Изменения и дополнения к Кредитному договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами, за исключением случаев уменьшения Кредитором размера неустоек или принятия решения о невзимании неустоек.
- 8.4. Прекращение обязательств по Кредитному договору путем зачета встречных однородных требований не допускается.
- 8.5. В случае если последний день срока, установленного Кредитным договором, приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 8.6. Банк осуществляет проведение операций по Счету/ Счету ЦЖЗ в рамках исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору в течение операционного времени (операционного дня), установленного Банком самостоятельно. Отражение операций по Счету осуществляется в соответствии с единым учетно-отчетным временем, установленным Банком для отражения операций по счетам физических лиц - московским временем (время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации - город Москва). В части указания единого учетно-отчетного времени, установленного Банком для отражения операций по счетам, Кредитный договор вносит соответствующие изменения и дополнения и является составной и неотъемлемой частью заключенных между Банком и Заемщиком Договоров банковского счета, а также будет являться составной и неотъемлемой частью Договоров банковского счета, которые могут быть заключены между Банком и Заемщиком в будущем. В случае каких-либо противоречий между положениями и условиями Договоров банковского счета и Кредитного договора, касающимися проведения операций по Счету/Счету ЦЖЗ в течение операционного времени, положения и условия Договоров банковского счета имеют преимущественную силу.

- 8.7. Контактная информация Заемщика, указанная в Кредитном договоре и иных документах, предоставленных Заемщиком при обращении к Кредитору в целях получения кредита и в течение срока действия Кредитного договора, в том числе адрес электронной почты (E-Mail) и номер мобильного телефона (SMS-сообщения), могут быть использованы Кредитором для сообщения Заемщику любой информации (в том числе относящейся к банковской тайне), касающейся Кредитного договора, связанной с реализацией и исполнением предусмотренных Кредитным договором прав и обязанностей.
- При этом все уведомления (требования), направляемые Сторонами при реализации своих прав и обязанностей по залогу Предмета залога, а также все сообщения (уведомления, требования) Заемщика направляются в письменной форме. Такое уведомление (сообщение, требование) считается направленным надлежащим образом, если оно заверено подписями уполномоченных лиц и отправлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Кредитном договоре или сообщенному Стороной дополнительно, или передано адресату на руки под расписку. Кредитор вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченных лиц Кредитора и печати Кредитора при подписании требований, уведомлений и сообщений, предоставляемых и направляемых Заемщику в соответствии с Кредитным договором. Факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Кредитора является аналогом его собственноручной подписи. Моментом получения указанного уведомления (сообщения, требования) считается:
- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения, месту жительства) Стороны;
 - дата, указанная на копии уведомления Стороной при вручении уведомления под расписку;
 - дата отказа Стороны от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
 - дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения, месту жительства) Стороны не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения, месту жительства), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления. В случае заключения между Заемщиком и Банком договора дистанционного банковского обслуживания, указанные в настоящем пункте Кредитного договора сообщения (уведомления, требования), кроме направляемых Сторонами при реализации своих прав и обязанностей по залогу Предмета залога, могут быть направлены Банком Заемщику в форме подписанного Банком электронного документа в порядке и способами, определенными договором дистанционного банковского обслуживания. Такое направление считается надлежащим. Моментом получения уведомления (сообщения, требования) в указанном случае будет являться момент подтверждения Заемщиком его получения с использованием аналога собственноручной подписи в соответствии с условиями договора дистанционного банковского обслуживания.
- 8.8. Залогом Предмета залога обеспечиваются обязательства Заемщика перед Кредитором в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая уплату Основного долга, процентов за пользование кредитом, просроченной задолженности, неустоек (штрафов, пеней) согласно Кредитному договору, а также возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, и иные убытки, причиненные Кредитору вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.
- 8.9. Залог Имущества в пользу Кредитора обеспечивает также исполнение Заемщиком следующих обязательств:
- обязательства Заемщика по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора;
 - обязательства Заемщика по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, в случае, если Кредитный договор является незаключенным;
 - обязательства Заемщика по возврату полученных от Кредитора по Кредитному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных Кредитным договором и/или законодательством Российской Федерации, возникших в рамках Кредитного договора и в связи с его расторжением, в том числе обязательства по возмещению убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика, в случае расторжения Кредитного договора по любым основаниям. Сумма обеспечиваемого обязательства (фактической задолженности) определяется, в том числе (но не исключительно) на основании:
 - условия о сумме кредита, предоставленного по Кредитному договору, документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Заемщику (выписок по счетам учета задолженности Заемщика перед Кредитором, выписок по банковским счетам Заемщика) с учетом фактически исполненных Заемщиком обязательств;
 - судебного акта о признании Кредитного договора незаключенным договором / недействительной сделкой или о расторжении Кредитного договора, соглашения о расторжении Кредитного договора (при наличии) - в зависимости от основания возникновения обеспечиваемого обязательства;
 - сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Срок исполнения обеспечиваемого обязательства:
- разумный срок с даты получения Заемщиком денежных средств от Кредитора во исполнение Кредитного договора - по обязательствам Заемщика по возврату полученных от Кредитора по ничтожной сделке денежных средств и уплате процентов и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, при применении последствий недействительности Кредитного договора как ничтожной сделки, а если указанное обязательство не исполнено в разумный срок, Заемщик обязан исполнить его в семидневный срок со дня предъявления Кредитором требования о его исполнении;

- разумный срок с даты вступления в силу судебного решения о признании Кредитного договора недействительной сделкой - по обязательствам Заемщика по возврату полученных от Кредитора по недействительной сделке денежных средств и уплате процентов и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, при признании Кредитного договора недействительной сделкой, а если указанное обязательство не исполнено в разумный срок, Заемщик обязан исполнить его в семидневный срок со дня предъявления Кредитором требования о его исполнении;
 - разумный срок с даты вступления в силу судебного решения о признании Кредитного договора незаключенной сделкой - по обязательствам Заемщика по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, в случае признания Кредитного договора незаключенным в судебном порядке, а если указанное обязательство не исполнено в разумный срок, Заемщик обязан исполнить его в семидневный срок со дня предъявления Кредитором требования о его исполнении;
 - в случае расторжения Кредитного договора в зависимости от основания расторжения обеспечиваемого обязательства соответственно в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и/или Кредитным договором и/или в разумный срок с даты вступления в силу судебного решения о расторжении Кредитного договора (а если указанное обязательство не исполнено в разумный срок, Заемщик обязан исполнить его в семидневный срок со дня предъявления Кредитором требования о его исполнении).
- 8.10. При приобретении Имуущества на этапе строительства: подлинники документов, удостоверяющих заложенные в пользу Кредитора Права требования, хранятся у Залогодателя.
- 8.11. В случае передачи прав на Закладную условия Договора банковского счета, включенные в Кредитный договор (в том числе заранее данный акцепт Заемщика), сохраняют свое действие, если иное прямо не указано в Кредитном договоре. Условия Кредитного договора, связанные с упоминанием Кредитора, включая любые согласия, подтверждения, относятся, в том числе, к новому владельцу Закладной в случае передачи прав на Закладную.
- 8.12. Заемщик (его представитель) принимает личное участие в процедурах:
- составления Закладной;
 - передачи документов на государственную регистрацию залога Имуущества и права собственности на нее, Закладной в месте и время, назначенное Кредитором по согласованию с Регистрирующим органом/МФЦ.
- 8.13. Если на момент возникновения у Заемщика обязанности обеспечить надлежащее оформление, наличие и сохранность залога/ипотеки Имуущества в пользу Кредитора (в том числе проинформировать Кредитора о своевременном выполнении этой обязанности) Кредитор в соответствии с законодательством Российской Федерации будет не вправе требовать от Заемщика предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН недвижимости, условия Кредитного договора в части обязанностей Заемщика по предоставлению таких сведений не применяются. При этом, Заемщик вправе подтвердить надлежащее выполнение им вышеуказанных обязанностей либо наличие оснований для предоставления ему кредита, сохранения или изменения размера процентной ставки за пользование кредитом в соответствии с Кредитным договором, предоставив Кредитору выписку из ЕГРН по собственной инициативе.
- 8.14. В случае обременения Имуущества последующей ипотекой по любым основаниям не требуется согласие последующего залогодержателя (кроме Учреждения) на любые изменения Договора об ипотеке/Закладной/Кредитного договора (в том числе влекущие обеспечение новых требований Кредитора или увеличение объема уже обеспеченных требований Кредитора). Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.15. Дата фактической уплаты (получения) денежных средств считается датой признания расхода (дохода) Стороны в виде штрафных санкций по Кредитному договору. В случае неуплаты штрафных санкций они считаются непризнанными, а разногласия и/или спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.16. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации.