

**Условия кредитования физических лиц по продукту  
«Ипотечный кредит «Новостройка»**

№ п/п	Наименование финансового продукта	Срок кредита, мес.	Сумма кредита, руб.	Размер кредита	Первоначальный взнос	Процентная ставка по кредиту при выдаче кредита с Финансовой защитой, с титульным и имущественным страхованием, в % годовых <sup>1</sup>	Повышающие коэффициенты к процентной ставке		Страховая компания по Финансовой защите (рамках сотрудничества по коллективному страхованию)	Страховая компания по имущественному и титульному страхованию (в рамках сотрудничества по коллективному страхованию)
							При рассмотрении заявки по двум документам <sup>2</sup>	В зависимости от схемы продаж		
1	Ипотечный кредит "Новостройка"	от 24 мес. до 360 мес. с шагом 12 мес.	300 000 - 30 000 000	До 90% от рыночной стоимости объекта залога	от 10% до 19,99%	10,19% <sup>3</sup>	+ 0,5 п.п.	+ 0,5 п.п. - 1 п.п.	АО «Либерти Страхование», СПАО «РЕСО-Гарантия», САО «ВСК», ООО «Абсолют Страхование».	АО «Либерти Страхование», СПАО «РЕСО-Гарантия»
					от 20% до 49,99%	9,19% <sup>3</sup>				
					более 50%	8,69% <sup>3</sup>				

<sup>1</sup> При неисполнении Заемщиком обязанности по оформлению Финансовой защиты, имущественного страхования, титульного страхования, принятой на себя по Кредитному договору, процентная ставка увеличивается на **2,75%** (процентных пункта) за каждый вид страхования.

Страхование Заемщика по Финансовой защите, от рисков потери недвижимого имущества в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на недвижимое имущество осуществляется по желанию Заемщика (добровольно).

Повышающий коэффициент к процентной ставке применяется при отказе от соответствующего вида страхования. При переходе Заемщика в любую иную страховую компанию (страхование аналогичных рисков), за исключением страховых компаний, в рамках коллективного страхования размер процентной ставки увеличивается на **1,75%** (процентных пункта) за каждый вид страхования соответственно.

Под Финансовой защитой понимается подключение Заемщика к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, которая включает в себя страхование от возможности наступления страховых случаев, предусмотренных Программой страхования.

<sup>2</sup> Рассмотрение по двум документам (паспорт и второй документ, удостоверяющий личность) допускается при наличии возможности получения данных из Пенсионного фонда РФ.

<sup>3</sup> При подключении к программе «Гарантия Отличной Ставки» производится пересчет кредита по ставке 5,9% (за период действия услуги).

**Условия кредитования физических лиц по продукту  
«Кредит на приобретение НЕДВИЖИМОСТИ (Регионы)»**

№ п/п	Наименование финансового продукта	Срок кредита, мес.	Сумма кредита, руб.	Размер кредита	Сумма кредита от залоговой стоимости объекта залога	Процентная ставка по кредиту при выдаче кредита с Финансовой защитой, с титульным и имущественным страхованием, в % годовых <sup>2</sup>	При рассмотрении заявки по двум документам <sup>3</sup>	Страховая компания по Финансовой защите (рамках сотрудничества по коллективному страхованию)	Страховая компания по имущественному и титульному страхованию (в рамках сотрудничества по коллективному страхованию)
1	Кредит на приобретение НЕДВИЖИМОСТИ (Регионы)	от 12 мес. до 240 мес. с шагом 12 мес.	300 000 - 30 000 000 <sup>1</sup>	До 90% от рыночной стоимости объекта залога	от 80,01% до 90%	10,59% <sup>4</sup>	+ 0,5 п.п.	АО «Либерти Страхование», СПАО «РЕСО-Гарантия», САО «ВСК», ООО «Абсолют Страхование».	АО «Либерти Страхование», СПАО «РЕСО-Гарантия»
					от 50,01% до 80%	9,59% <sup>4</sup>			
					не более 50%	8,69% <sup>4</sup>			
2	Кредит на приобретение НЕДВИЖИМОСТИ с закладной <sup>5</sup>	от 120 мес. до 240 мес. с шагом 12 мес.	300 000 - 12 000 000	До 80% от рыночной стоимости объекта залога из Отчета об оценке	до 80%	9,19% <sup>5</sup>	ООО "Абсолют Страхование"		

<sup>1</sup> Если оценка в отчете меньше оценки Банка, то сумма кредита не более 90% от оценки в отчете.

<sup>2</sup> При неисполнении Заемщиком обязанности по оформлению Финансовой защиты, имущественного страхования, титульного страхования, принятой на себя по Кредитному договору, процентная ставка увеличивается на **2,75%** (процентных пункта) за каждый вид страхования.

Страхование Заемщика по Финансовой защите, от рисков потери недвижимого имущества в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на недвижимое имущество осуществляется по желанию Заемщика (добровольно).

Повышающий коэффициент к процентной ставке применяется при отказе от соответствующего вида страхования. При переходе Заемщика в любую иную страховую компанию (страхование аналогичных рисков), за исключением страховых компаний, в рамках коллективного страхования размер процентной ставки увеличивается на **1,75%** (процентных пункта) за каждый вид страхования соответственно.

Под Финансовой защитой понимается подключение Заемщика к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, которая включает в себя страхование от возможности наступления страховых случаев, предусмотренных Программой страхования.

<sup>3</sup> Рассмотрение по двум документам (паспорт и второй документ, удостоверяющий личность) допускается при наличии возможности получения данных из Пенсионного фонда РФ.

<sup>4</sup> При подключении к программе «Гарантия Отличной Ставки» производится пересчет кредита по ставке 5,9% (за период действия услуги).

<sup>5</sup> В рамках продукта возможно приобретение только **квартир**, подтверждение дохода только Справкой 2-НДФЛ. Программа «Гарантия Отличной Ставки» не оформляется.