

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ В ПАО «СКБ-БАНК»

Наименование кредитной организации

Публичное акционерное общество «Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу» (ПАО «СКБ-банк»)

Номер и дата лицензии

№705 от 04.03.2016

Место нахождения

Головной офис: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75

Тел: (343) 355-74-76

Контактные телефоны

Контакт Центр: (343) 355-75-75 (г. Екатеринбург), 8 800 1000 600 (звонок бесплатный)

Интернет-сайт

www.skbbank.ru

Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита «Простой и удобный»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	51 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 300 000 рублей ¹
Наличие Созаемщика	1 – при необходимости, для целей увеличения максимальной суммы кредита
Срок кредитования	В зависимости от суммы кредита и предоставляемого пакета документов: <ul style="list-style-type: none"> до 36 месяцев – при сумме кредита от 51 000 до 299 000 рублей (включительно) и предоставлении документов, указанных в п.5; до 60 месяцев – при кредитовании Заемщиков с положительной кредитной историей при условии, что сумма кредита не превышает установленный Банком Заемщику лимит кредитования², без привлечения Созаемщика, для принятия решения о выдаче кредита должны быть предоставлены документы, указанные в п.6; до 60 месяцев – при кредитовании Заемщиков, являющихся неработающими пенсионерами³, для принятия решения о выдаче кредита должны быть предоставлены документы, указанные в п.7; до 12, 24, 36, 48, 60 месяцев – в иных случаях.
Процентная ставка за пользование кредитом ⁴	Базовые процентные ставки зависят от суммы, срока кредита и предоставляемого пакета документов: <ul style="list-style-type: none"> при сумме кредита от 51 000 до 299 000 рублей (включительно), при сроке кредитования до 36 месяцев и предоставлении документов, указанных в п. 5 – от 10,9% до 23,0% годовых (включительно); в иных случаях: <ul style="list-style-type: none"> при сроке кредитования до 12 месяцев от 10,9% годовых до 20,0% годовых (включительно); при сроке кредитования свыше 12 месяцев от 10,9% годовых до 21,0% годовых (включительно).
Условия снижения базовой процентной ставки	Базовая процентная ставка снижается: <ul style="list-style-type: none"> на 2 процентных пункта⁵, если Заемщик воспользовался услугой «Выбери себе ставку сам» при заключении Кредитного договора (при сроке кредитования до 60 месяцев); на 1 процентный пункт – при оформлении кредитной заявки на сайте Банка в сети Internet.
Способ выдачи кредита	Выдача кредита осуществляется на текущий счет Заемщика, открытый в ПАО «СКБ-банк».
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	от 15 минут до 2 дней
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж ⁶ , включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом, часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, внесение наличных в кассу Банка Бесплатный способ исполнения обязательств: <ul style="list-style-type: none"> внесение наличных денежных средств в кассу, банкомат или платежный терминал Банка; перечисление денежных средств в безналичном порядке со счета в Банке
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – на основании заявления Заемщика. При частичном досрочном погашении по выбору Заемщика изменяется срок возврата кредита либо уменьшается размер ежемесячного платежа.
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику/ Солидарному заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> от 23 лет; до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская и Московская области
Место работы	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская и Московская области
Стаж работы на текущем месте	3 месяца
4. Требования к Заемщику/ Солидарному заемщику – неработающему пенсионеру	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> от 50 до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора – для женщин; от 55 до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора – для мужчин
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская и Московская области
5. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарным Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита в сумме от 51 000 до 299 000 руб. (включительно) на срок до 36 месяцев⁷	
<ol style="list-style-type: none"> Заявление-Анкета на предоставление кредита Паспорт гражданина РФ Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор и по желанию Клиента): Свидетельство ПФР (СНИЛС) / Водительское удостоверение / Загранпаспорт / Удостоверение личности военнослужащего / Служебное удостоверение⁸ Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹ Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии 	
6. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарным Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита в сумме от 51 000 до 1 300 000 руб. (включительно) на срок до 60 месяцев⁷	

¹ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика, Созаемщика (при наличии). Для клиентов, являющихся индивидуальными предпринимателями и собственниками бизнеса (независимо от величины доли в Уставном капитале предприятия), и их родственников, работодателями которых они являются, максимальная сумма кредита не может превышать 800 000 рублей.

² Под Лимитом кредитования в целях настоящих Условий понимается сумма Кредита, рассчитанная Банком с учетом уровня платежеспособности и кредитоспособности Заемщика.

³ К категории «неработающие пенсионеры» в целях настоящих условий относятся пенсионеры по возрасту, по выслуге лет, «военные» пенсионеры (закон РФ № 4468-1 от 12.02.1993).

⁴ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности Заемщика.

⁵ Снижение процентной ставки за пользование кредитом происходит с 13-го ежемесячного платежа по графику при условии, что просроченная задолженность по кредитному договору отсутствовала либо не превышала 5 календарных дней по каждому случаю возникновения просроченной задолженности.

⁶ Размер аннуитетного платежа должен быть кратным 100.

⁷ При принятии решения о выдаче Кредита Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

⁸ Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

⁹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

<p>1. Заявление-Анкета на предоставление кредита</p> <p>2. Паспорт гражданина РФ</p> <p>3. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор и по желанию Клиента)¹⁰: Свидетельство ПФР (СНИЛС) / Водительское удостоверение / Загранпаспорт / Удостоверение личности военнослужащего / Служебное удостоверение⁸</p> <p>4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹</p> <p>5. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии</p> <p>6. Документ, подтверждающий доход (на выбор Клиента):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации¹¹; - Выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счёт карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк - Выписка из счёта зарплатной карты, открытой в другом Банке¹², за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк¹³. 	
<p>7. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита на срок до 60 месяцев Заемщиком/ Солидарным Заемщиком, являющимся неработающим пенсионером</p>	
<p>1. Заявление-Анкета на предоставление кредита</p> <p>2. Паспорт гражданина РФ</p> <p>3. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор и по желанию Клиента): Свидетельство ПФР (СНИЛС) / Водительское удостоверение / Загранпаспорт / Военный билет</p> <p>6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии</p> <p>7. Документы, подтверждающие доход в виде пенсии (на выбор Клиента)¹³:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пенсионное удостоверение с указанием размера пенсии; - выписка со счета, открытого в Банке для зачисления пенсии (например, вклад «Пенсионный»); - справка организации, назначившей пенсию, о размере пенсии, с указанием основания для выплаты пенсии. 	
<p>8. Иные условия кредитования</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
<p>9. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>10. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>11. Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>От 9,881% до 23,000%</p>

¹⁰ Не требуется предоставление дополнительного документа при кредитовании Заемщиков с положительной кредитной историей при условии, что сумма кредита не превышает установленный Банком Заемщику лимит кредитования, без привлечения Созаемщика.

¹¹ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум 3 месяца).

Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счёта зарплатной карты - копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

В зависимости от уровня риска и кредитоспособности Заемщика Банком может быть принято решение о выдаче кредита без предоставления документа, подтверждающего доход (справки о заработной плате либо выписки из счёта зарплатной карты).

¹² Требования к оформлению выписки, полученной из другого банка:

- выписка должна быть заверена подписью сотрудника банка, её предоставившего;

- выписка обязательно должна содержать следующие поля: наименование Банка, предоставившего выписку; дату выдачи выписки Клиенту; номер счёта Клиента, с которого сформирована выписка; фамилию, имя, отчество Клиента; даты, суммы и назначение платежей.

¹³ Указанные документы могут быть предоставлены в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита Заемщиком (Созаемщиком), имеющим постоянное место работы, для подтверждения дополнительного дохода в виде пенсии по желанию Заемщика (Созаемщика).

Условия предоставления и сопровождения «Кредит для своих»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	50 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 300 000 рублей
Срок кредитования	12, 24, 36, 60 месяцев
Процентная ставка за пользование кредитом	От 9,9% годовых ¹⁴ до 19,5% годовых (включительно)
Обеспечение исполнения обязательств	Без залога и поручителей
Способ выдачи кредита	Путем зачисления денежных средств на счет банковской карты Заемщика
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	от 30 минут
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженностей по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; погашение процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> путем списания денежных средств со Счета Заемщика; путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита
Досрочное погашение	Досрочное погашение кредита (полное и частичное) допускается на основании заявления Заемщика (без штрафных санкций и дополнительных комиссий)
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику	
Возраст	- от 21 года; - до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Регистрация и фактическое проживание	Российская Федерация
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев
Выплата заработной платы производится на счёт банковской карты ПАО «СКБ-Банк»	
4. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита	
1. Заявление-Анкета на предоставление кредита 2. Паспорт гражданина РФ 3. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет) ¹⁵ 4. Банковская карта ПАО «СКБ-банк», на счет которой зачисляется заработная плата	
5. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> Требуются заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 9,581% до 19,500%

¹⁴ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности Заемщика. Указаны значения процентных ставок от и до включительно.

¹⁵ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

**Условия предоставления и сопровождения «Кредит на приобретение недвижимости «Ипотечный кредит»
(вторичное жилье)**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Приобретение недвижимости
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	350 000 рублей
Максимальная сумма кредита	Не ограничена ¹⁶
Срок кредитования	На выбор Заёмщика: - 144 месяца; - 240 месяцев; - 360 месяцев
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости недвижимости по Договору купли-продажи
Процентная ставка за пользование кредитом	Базовые процентные ставки: • 10,5% годовых Льготные процентные ставки, применяемые при уплате Заёмщиком комиссии за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту): • 9,9% годовых
Тарифные ставки комиссионного вознаграждения	Комиссия за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту) в размере 2% от суммы кредита, уплачивается Заемщиком одновременно за счет его собственных денежных средств до выдачи Кредита.
Выдача кредита	Выдача кредита на приобретение недвижимости возможна как до, так и после регистрации в соответствующем территориальном подразделении Росреестра перехода права собственности к Заемщику/ одному из Солидарных заемщиков, а также ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае выдачи кредита до регистрации права собственности обязательным является предоставление поручительства Продавцом.
Способ выдачи кредита	На текущий счет Заемщика, с перечислением кредитных средств по Заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Продавцом ¹⁷
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
Обеспечение:	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека в силу закона. • поручительство Продавца при выдаче кредита на приобретение недвижимости до регистрации перехода права собственности к Заемщику/ одному из Солидарных заемщиков на приобретенный с использованием кредитных средств Объект недвижимости; поручительство действует до момента регистрации права собственности (при принятии поручительства не учитываются доходы Продавца). Перечень объектов недвижимости - предметов залога: • объекты жилой недвижимости (комната, отдельная квартира, жилой дом с земельным участком (с правом аренды земельного участка), на котором расположен такой дом (коттедж / таунхаус), комната в общежитии (при наличии свидетельства о праве собственности) <p>Требования к предмету залога:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка либо не далее 30 км от точки присутствия Банка; предмет залога оценивается по рыночной стоимости
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> • погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; • погашение процентов за пользование кредитом – ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • путем списания денежных средств с текущего счета Заемщика; • путем внесения денежных средств в кассу банка <p>Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита</p>
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях ¹⁸
Возраст	От 21 года на момент заключения Кредитного договора до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская область
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 3-х месяцев
Страхование	Страхование жизни и здоровья Заемщика / Солидарных заемщиков может осуществляться по желанию Заемщика / Солидарных заемщиков.
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	Обязательное оформление предмета залога в собственность Заемщика/ одного из Солидарных заемщиков
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для оформления Кредитного договора:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)¹⁹; 	

¹⁶ Зависит от платежеспособности заемщика/ Солидарных заемщиков и доли самофинансирования

¹⁷ Для Продавца - физического лица – перечисление кредитных средств осуществляется на Текущий счет Продавца - физического лица, открытый в Банке.

¹⁸ В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками.

¹⁹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

<p>5. Документ, подтверждающий доход (на выбор Клиента):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев предшествующих обращению в Банк²⁰, подписанная работодателем и заверенная печатью организации (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки); - Выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк²⁰ (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки). <p>(В случае если Объект недвижимости приобретает в общую собственность супругов, Супруг(а) включается в состав Созаемщиков, при этом наличие справки о заработной плате по форме ФНС или по форме Банка на супруга(у) или выписки из счета зарплатной карты - Созаемщика не обязательно).</p> <p>6. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счёта о зачислении пенсионных выплат) (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки).</p> <p>7. Документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при оплате наличными Продавцу - физическому лицу – расписка Продавца в получении денежных средств, - при оплате наличными Продавцу - юридическому лицу – кассовый документ, подтверждающий внесение наличных денежных средств в кассу данного юридического лица, - при оплате путем перечисления на счет Продавца – платежное поручение о перечислении денежных средств (за исключением случаев, когда счет Продавца открыт в Банке). <p>8. Согласие (нотариально удостоверенное) супруга(и) покупателя - физического лица на приобретение Объекта недвижимости с использованием кредитных средств (при принятии Банком положительного решения о выдаче кредита).</p>	
<p>Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для выдачи Кредита:</p>	
<p>1. При предоставлении Кредита до регистрации права собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Расписка в получении документов на государственную регистрацию сделки», выданная соответствующим территориальным подразделением Росреестра и подтверждающая принятие документов для регистрации права собственности Заемщика(ов) на Объект недвижимости. • Страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса (при осуществлении Заемщиком страхования жизни и здоровья и наличия у него волеизъявления на предоставление таких документов). <p>2. При предоставлении Кредита после регистрации прав собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса (при осуществлении Заемщиком страхования жизни и здоровья и наличия у него волеизъявления на предоставление таких документов); • Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017). • Договор купли-продажи (с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка). 	
<p>Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк после регистрации прав собственности на Объект недвижимости (по Кредитам, выданным до регистрации прав собственности на Объект недвижимости):</p>	
<p>1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017).</p> <p>2. Договор купли-продажи (с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка).</p>	
<p>Перечень документов, предоставляемых на Объект недвижимости (предмет залога)²¹:</p>	
<p>1. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости;</p> <p>2. Форма 40 об отсутствии зарегистрированных лиц (из паспортного стола).</p>	
<p>Перечень документов, предоставляемых Продавцами недвижимости - физическими лицами:</p>	
<p>1. Паспорт гражданина РФ (Продавца);</p> <p>2. Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, если собственником жилого помещения является несовершеннолетний ребенок;</p> <p>3. Согласие (нотариально удостоверенное) супруги (в т. ч. бывшей) продавца - физического лица на отчуждение Объекта недвижимости, находящегося в совместной собственности супругов (в т. ч. бывших), либо документ, подтверждающий право единоличной собственности Продавца.</p>	
<p>Перечень документов, предоставляемых Продавцами недвижимости – юридическими лицами:</p>	
<p>1. Документы для проверки правоспособности юридического лица не запрашиваются</p>	
<p>5. Иные условия кредитования</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 9,800% до 10,500%

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

²⁰ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанные количество месяцев (минимум – 3 месяца).

Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счета зарплатной карты – копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

²¹ В случае, если предмет залога – отдельно стоящий дом (коттедж) дополнительно предоставляются документы на земельный участок, находящийся под строением, перечень документов аналогичен документам на недвижимость, за исключением формы 40.

Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита «Индивидуальный»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Валюта кредита	Рубли
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 000 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	Не ограничена ²²
Срок кредитования	36, 60 и 120 месяцев ²³
Процентные ставки за пользование кредитом	В зависимости от срока кредитования: <ul style="list-style-type: none"> ▪ на 36 месяцев – 15,9% годовых; ▪ на 60 месяцев – 16,9% годовых; ▪ на 120 месяцев – 18,9% годовых.
Обеспечение	
Обязательное обеспечение: <ul style="list-style-type: none"> ▪ залог транспортного средства либо недвижимого имущества, принадлежащих Заемщику (третьим лицам); ▪ при сумме кредита от 5 млн. руб. – поручительство супруга(и) Заемщика и Залогодателя – третьего лица (при наличии). Дополнительное обеспечение: <ul style="list-style-type: none"> ▪ поручительство физического лица, индивидуального предпринимателя либо юридического лица – по решению Банка. Требования к обеспечению в виде залога транспортного средства: <ul style="list-style-type: none"> ▪ залоговая стоимость предмета залога должна покрывать обязательства по кредиту и процентам за год; ▪ в залог принимаются транспортные средства: <ul style="list-style-type: none"> не старше 3 лет – для отечественных автомобилей, не старше 5 лет – для импортных автомобилей; ▪ закладываемое транспортное средство должно быть застраховано на полную стоимость (либо, если стоимость имущества несопоставимо больше суммы обязательств – на сумму кредита и процентов за год) от всех видов рисков в пользу Банка в течение всего срока действия Кредитного договора в страховой компании, имеющей устойчивое финансовое положение. Страховой взнос должен быть оплачен полностью. Требования к обеспечению в виде залога недвижимого имущества: <ul style="list-style-type: none"> • залоговая стоимость предмета залога должна покрывать обязательства по кредиту и процентам за год; • в залог принимаются следующие объекты недвижимости: квартира, комната, гараж (паркинг), нежилое здание либо помещение. 	
Способ и срок выдачи кредита	По выбору Заемщика: <ul style="list-style-type: none"> ▪ наличными денежными средствами через кассу Банка; ▪ зачисление денежных средств на текущий счет Заемщика. Кредит предоставляется не позднее следующего дня после предоставления Заемщиком обеспечения, а при залоге движимого имущества – после выполнения залогодателем обязательств, предусмотренных договором о залоге.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	до 3 дней
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> ▪ погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; ▪ погашение процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ путем списания денежных средств со Счета Заемщика; ▪ путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка.
Досрочное погашение кредита	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено без ограничений (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику/Поручителям/Залогодателям	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ▪ от 23 лет; ▪ до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора.
Гражданство	Российская Федерация.
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская область
Стаж работы на текущем месте работы	3 месяца
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Поручителем/Залогодателем в Банк для оформления кредита	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета (для Заемщика, Поручителя, Залогодателя); 2. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории (для Заемщика); 3. Паспорт гражданина РФ (Заемщика, Поручителей, Залогодателя); 4. Дополнительно 2-ой документ по выбору Клиента (для Заемщика и Поручителей): <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство ПФР; - Водительское удостоверение; - Загранпаспорт; - Удостоверение личности военнослужащего; - Служебное удостоверение²⁴. 5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет для Заемщика/Поручителя/Залогодателя)²⁵ 6. Документ, подтверждающий доход (на выбор Клиента): <ul style="list-style-type: none"> - Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации²⁶ (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки); - Выписка из счета зарплатной карты, открытой в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк²⁶ (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки). 7. Согласие супруга(и) Заемщика на заключение кредитного договора (при наличии супруга(и)). 	

²² Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

²³ На 120 месяцев предоставление кредита возможно только под залог недвижимого имущества.

²⁴ Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

²⁵ Исключение: Военный билет не представляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

²⁶ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца). Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счета зарплатной карты - копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

Перечень документов, предоставляемых Поручителем/Залогодателем - индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в Банк для оформления договора обеспечения	
<p>1. При наличии открытого расчетного счета в ПАО «СКБ-банк» (если клиент является обществом с ограниченной ответственностью, акционерным обществом, за исключением обществ, функции единоличного исполнительного органа которых переданы управляющей организации или управляющему):</p> <ul style="list-style-type: none"> Список участников Общества, скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, сформированный на дату одобрения сделки, (для обществ с ограниченной ответственностью). Выписка из реестра акционеров, скрепленная подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, осуществляющего ведение реестра сформированный на дату одобрения сделки (для акционерных обществ). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) об одобрении сделки, подписанного всеми участниками (акционерами) общества. Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). <p>2. В иных случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> Паспорт гражданина РФ - лиц (-а), подписывающих (-его) договор(-ы) - руководитель, лицо, действующее по доверенности от имени Общества, главный бухгалтер (при наличии) Устав (подлинники и копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Список участников Общества, сформированный на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки и скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица (для обществ с ограниченной ответственностью), а если сделка требует одобрения собрания участников - на дату проведения собрания участников общества по одобрению сделки, или реестр акционеров общества (для акционерных обществ). Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Также для юридических лиц, созданных до 01.07.2002, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице, созданного до 01.07.2002 (о ранее зарегистрированном юридическом лице) в единый государственный реестр юридических лиц. (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). Протокол общего собрания учредителей (акционеров, участников, решение коллегиального органа управления (коллегиального исполнительного органа) решение единственного учредителя) об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (Копии, заверенные подписью Руководителем общества (с расшифровкой его должности и фамилии) и печатью организации). Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) либо иного уполномоченного органа управления (коллегиального исполнительного органа) на одобрение крупной сделки или одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, (при одновременном наличии обоих условий – одобрение совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность для акционерных обществ). Протокол об избрании (назначении) Совета директоров/Наблюдательного совета (при наличии в Обществе коллегиального исполнительного органа), заверенные руководителем общества (с расшифровкой его должности, фамилии и печатью организации). Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). Иные документы по необходимости. 	
Перечень документов, требуемых при предоставлении обеспечения в виде залога движимого имущества (транспортных средств)	
<p>1. Паспорт транспортного средства – оригинал документа хранится в Банке в период всего времени пользования кредитом (за исключением случаев, когда Паспорт транспортного средства оформлен в электронном виде);</p> <p>2. Свидетельство о регистрации транспортного средства;</p> <p>3. Страховой полис.</p> <p>4. Согласие супруга(и) Залогодателя на заключение договора о залоге (при наличии супруга(и)).</p>	
Перечень документов по объекту недвижимости, предоставляемому в залог	
<p>1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справка из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017);</p> <p>2. Документ - основание возникновения права собственности Заемщика(ов) / Залогодателя(ей) на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения недвижимого имущества, свидетельство о праве на наследство, договор мены или иной документ).</p> <p>3. Справка из организации, осуществляющей регистрационный учет граждан, о зарегистрированных в жилом помещении лицах;</p> <p>4. Иные документы по запросу Банка, в зависимости от объекта недвижимости</p>	
5. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 15,589% до 18,900%

**Условия предоставления и сопровождения ипотечных кредитов по программе
«Ипотечное кредитование на первичном рынке»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи²⁷; приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав требования по указанному договору, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²⁸
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	От 350 000 рублей
Максимальная сумма кредита ²⁸	8 000 000 рублей
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости недвижимости согласно Договору приобретения жилого помещения ²⁹
Определение стоимости предмета залога	В качестве стоимости предмета залога принимается продажная цена согласно Договору приобретения жилого помещения
Процентная ставка за пользование кредитом ³⁰	<p>Для клиентов, имеющих зарплатный проект в Банке:</p> <p>Базовые процентные ставки:</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 11% годовых При первоначальном взносе 50% и более: 10% годовых</p> <p>Льготные процентные ставки при уплате Заемщиком комиссии за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту):</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 10% годовых При первоначальном взносе 50% и более: 9,7% годовых.</p> <p>Для остальных категорий клиентов:</p> <p>Базовые процентные ставки:</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 11,5% годовых При первоначальном взносе 50% и более: 10,5% годовых</p> <p>Льготные процентные ставки при уплате Заемщиком комиссии за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту):</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 10,5% годовых При первоначальном взносе 50% и более: 10% годовых.</p>
Тарифные ставки комиссионного вознаграждения	Комиссия за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту) в размере 2% от суммы кредита, уплачивается Заемщиком единовременно за счет его собственных денежных средств до выдачи Кредита.
Срок кредитования	От 36 до 360 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	<p>Единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением кредитных средств по заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Продавцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> не позднее дня, следующего после предоставления Заемщиком ДДУ (Договора уступки по ДДУ), зарегистрированного в Росреестре; либо не позднее дня, следующего после предоставления Заемщиком документов, подтверждающих переход права собственности к заёмщику: Договора купли-продажи, Свидетельства о праве собственности.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
<p>Обеспечение на этапе строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> залог права требования по ДДУ. <p>Обеспечение по приобретенным на первичном рынке жилья готовым жилым помещениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ипотека в силу закона в пользу Банка (в отношении приобретенного жилья) <p>Требования к предмету залога:</p> <ol style="list-style-type: none"> Предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка. Земельный участок, на котором возводится индивидуальный жилой дом (коттедж) должен иметь целевое использование: для индивидуального жилищного строительства, должен иметь границы (описание местоположения границ, координаты характерных точек границ), установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и состоять на кадастровом учете (приложение кадастрового паспорта земельного участка / кадастровой выписки о земельном участке обязательно). 	
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж, включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом и часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, внесение наличных в кассу Банка Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита
Досрочное погашение	Без ограничения ³¹ . Сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения аннуитетного платежа. При этом, после осуществления частичного досрочного погашения кредита на выбор Заемщика: снижается сумма ежемесячного платежа по кредиту либо сокращается срок кредита.
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора.
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	

²⁷ Список аккредитованных застройщиков и объектов недвижимости определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии застройщика и объекта недвижимости в списке аккредитованных Банком можно уточнить в любом подразделении Банка, а также на официальном интернет-сайте Банка.

²⁸ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента.

²⁹ Под договором приобретения жилого помещения в целях настоящих Условий понимаются следующие договоры:

- договор участия в долевом строительстве (далее – ДДУ);

- договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор уступки по ДДУ);

- договор купли-продажи.

³⁰ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учётом уровня риска и кредитоспособности Заемщика, а также с учётом дополнительных условий: при обращении Заемщиков с положительной кредитной историей и от внесённой доли самофинансирования от стоимости недвижимости согласно Договору приобретения жилого помещения.

³¹ Полное и частичное досрочное гашение кредита допускается на основании заявления Заёмщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).

Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях ³²
Возраст	От 21 года на момент заключения Кредитного договора и до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская область
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 4-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
Требования к страхованию жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщиков	<p>Страхование жизни и здоровья Заемщика / Солидарных заемщиков осуществляется ежегодно, по желанию Заемщика / Солидарных заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; страховой взнос должен быть оплачен полностью
Требования к страхованию заложенного имущества	<p>Страхование объекта недвижимости является обязательным в течение всего срока действия кредитного договора с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; страховой взнос должен быть оплачен полностью
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> индивидуальная собственность Заемщика, в случаях, когда Заемщик не состоит в браке; общая совместная собственность Созаемщиков (без определения долей), в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке; общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке, с обязательным оформлением Брачного договора; общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, не состоящие в браке.
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета заемщика на предоставление кредита (в т.ч. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии) 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)³³ 5. Документ, подтверждающий доход (на выбор Клиента): <ul style="list-style-type: none"> - Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации³⁴ (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки); - Выписка из счета зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк³⁴ (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки) 6. Копия трудовой книжки (заверенная работодателем) 7. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат) 8. Копия свидетельства о регистрации брака, расторжении брака 9. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования 10. Копии свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей 11. Брачный договор (при наличии) 12. Нотариальное согласие супруга(и) на заключение ДДУ (Договора уступки по ДДУ) и залог (при отсутствии между сторонами Брачного договора, который определяет режим приобретения супругами имущества) 	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиками в Банк по Кредиту, предоставляемому на этапе строительства (Строящийся объект)	

³² В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками по кредитному договору.

³³ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

- Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

³⁴ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца).

Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счета зарплатной карты - копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

<p>1. На приобретение объекта по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор долевого участия в строительстве (ДДУ), зарегистрированный в порядке, установленном законом; - Финансовый документ, подтверждающий оплату доли самофинансирования (внесение собственных средств); - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению; - Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика). <p>2. На приобретение объекта по уступке прав по ДДУ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор долевого участия в строительстве (ДДУ), зарегистрированный в порядке, установленном законом; - Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации уступки прав требований; <ul style="list-style-type: none"> - Финансовый документ, подтверждающий оплату доли самофинансирования (внесение собственных средств) приобретателем-заемщиком (цессинарием); - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению; - Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика). <p>3. После сдачи объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт приема-передачи объекта; - Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком; - Закладная (оформляется совместно Заемщиком и Банком), зарегистрированная в порядке, установленном законом; - Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов; - Договор страхования объекта залога. 	
<p>Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиками в Банк по Кредиту, предоставляемому на приобретение готового жилья</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи; - Акт приема-передачи жилого помещения; - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера/ участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению; - Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком; - Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов; - Договор страхования объекта залога (на момент заключения Кредитного договора); - Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора по желанию Заемщика/Созаемщика); - Закладная (оформляется совместно Заемщиком и Банком), зарегистрированная в порядке, установленном законом (на момент выдачи Кредита). 	
<p>5. Иные условия кредитования</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
<p>6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>8. Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>От 9,600% до 11,500%</p>

**Условия предоставления и сопровождения
кредитного продукта «Овердрафт с льготным периодом пользования кредитом для физических лиц («Кредитная карта»)»**

Наименование	Условия
1. Условия предоставления лимита	
Валюта кредита	Рубли РФ
Лимит Овердрафта ³⁵	10 000 – 300 000 руб.
Срок действия Лимита Овердрафта	До востребования
Процентная ставка за пользование кредитом	26,5% годовых – при оплате Заемщиком за счет лимита Овердрафта товаров и услуг в безналичном порядке посредством совершения операций в торгово-сервисных предприятиях или в сети Интернет. 35% годовых – в иных случаях. В течение срока действия Льготного периода проценты за пользование кредитом не взимаются при условии совершения операций в счет Лимита Овердрафта счета в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/ услуг в сети Интернет и полного погашения задолженности до даты завершения льготного периода пользования кредитом ³⁶ .
Обеспечение	Не требуется
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	До 1 дня
<p>В целях открытия Лимита Овердрафта открывается Счет для расчетов с использованием банковских карт и выпускается банковская карта³⁷. Уменьшение Лимита Овердрафта производится в Период планового погашения задолженности. Лимит Овердрафта уменьшается на 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита, (минимум 600 руб.) ежемесячно, начиная с Периода планового погашения задолженности.</p>	
2. Условия погашения задолженностей	
Способ погашения обязательств по кредиту и процентам	Безналичное перечисление денежных средств со Счета Клиента в размере задолженности по кредиту и процентам
Порядок погашения задолженностей по кредиту и процентам	<p>Погашение осуществляется из поступлений денежных средств на Счет Клиента.</p> <p>Погашение задолженности до востребования Кредита ежемесячно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,9% от суммы основного долга (минимум 600 руб.), но не более остатка задолженности по кредиту; • сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода. <p>Комиссия за обслуживание Карты взимается один раз в месяц (первый раз – после совершения первой расходной операции с использованием Карты) в размере, указанном в Тарифном справочнике Банка.</p> <p>Погашение задолженности после востребования Кредита (Период планового погашения задолженности) ежемесячно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • погашение задолженности по кредиту: 1-34 месяц – не менее 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита (минимум 600 руб.); 35 месяц – остаток задолженности по кредиту³⁸; • сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода³⁵; <p>Комиссия за обслуживание Карты не начисляется.</p>
Выход на график плановых платежей (после востребования Кредита)	<p>Осуществляется после получения Заемщиком требования о возврате кредита, направленного Банком Клиенту в письменном виде одним из следующих способов: через систему ДБО (для Заемщиков, заключивших с Банком договор ДБО); SMS-сообщением; электронным сообщением по предоставленному Заемщиком адресу электронной почты. Требование Банка считается полученным Заемщиком в день его направления Банком.</p> <p>Период планового погашения кредита составляет не более 35 (тридцать пять) месяцев. Период планового погашения кредита начинается после блокировки Лимита Овердрафта без возможности восстановления с первого числа месяца Расчетного периода, следующего за датой блокировки Лимита Овердрафта, и заканчивается в дату полного исполнения Заемщиком обязательств перед Банком.</p>
Штрафные санкции за нарушение сроков платежей	<p>Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности.</p> <p>Штраф в размере 300 рублей за каждый факт просрочки свыше 6 дней.</p>
3. Порядок действия Лимита Овердрафта	
Расходные операции в счет Лимита Овердрафта	В счет Лимита Овердрафта допускается осуществлять операции, как с использованием банковской карты, так и без использования банковской карты
Льготный период пользования кредитом	<ul style="list-style-type: none"> • Льготный период пользования кредитом – период со дня возникновения ссудной задолженности по последнее число второго Расчетного периода; • продолжительность Льготного периода пользования кредитом – 2 Расчетных периода; • в течение Льготного периода пользования кредитом разрешено бесплатное пользование заемными денежными средствами (кредитом) в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода; • Льготный период пользования кредитом возникает только при совершении с использованием карты операций в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/услуг в сети Интернет и завершается досрочно в случае совершения по счету карты иных операций; • в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода пользования кредитом, Клиенту предоставляется новый Льготный период пользования кредитом.
Увеличение Лимита Овердрафта	Лимит Овердрафта может быть увеличен исходя из платежеспособности Заемщика до начала Периода планового погашения кредита по заявлению Заемщика или по инициативе Банка в порядке, установленном Соглашением о кредитовании счета.

³⁵ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

³⁶ В Период планового погашения задолженности применяется процентная ставка за пользование кредитом, которая действовала на дату, предшествующую наступлению Периода планового погашения задолженности. В случае, если такая дата выпадает на льготный период, в Период планового погашения задолженности применяется процентная ставка в размере 26,5% годовых.

³⁷ За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка.

³⁸ Период планового погашения завершается ранее 35 месяца при полном исполнении Заемщиком обязательств перед Банком.

Блокировка/ Закрытие Лимита Овердрафта	<p>Блокировка Лимита Овердрафта с возможностью восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при возникновении просроченной задолженности по действующему в Банке кредиту и/или процентам за пользование кредитом³⁹ (в случае, если срок просроченной задолженности не превысил 30 календарных дней). При погашении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом и штрафных санкций в полном объеме Лимит Овердрафта восстанавливается • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Блокировка Лимита Овердрафта без возможности восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) с выводом на график плановых платежей происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при востребовании Банком суммы кредита; • при возникновении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом сроком свыше 30 календарных дней; • при достижении Заемщиком возраста 67 лет; • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Закрытие Лимита Овердрафта происходит при отсутствии задолженности по Соглашению о кредитовании Счета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по заявлению Заемщика об отказе от использования Лимита Овердрафта; • при расторжении Соглашения о кредитовании Счета по заявлению Заемщика; • по окончании Периода планового погашения задолженности.
4. Требования к Заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> • от 21 года • до 66 лет на момент обращения Клиента
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Московская и Ленинградская области
Место работы	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Московская и Ленинградская области
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев
5. Перечень документов, предоставляемых в Банк Заемщиком для рассмотрения вопроса об открытии/увеличении Лимита Овердрафта⁴⁰	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ 2. Заявление-Анкета (по форме Банка) 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии) 4. СНИЛС (при наличии) 	
6. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. • За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка, которые размещены в свободном доступе во всех подразделениях Банка, осуществляющих кредитные операции, а также на интернет-сайте Банка по адресу: Тарифный справочник / 13. Операции с банковскими картами. • Заключение каких-либо договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
7. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
8. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	В случае совершения Заемщиком операции в валюте, отличной от валюты Счета, Заемщик поручает Банку проводить конвертацию денежных средств в валюту расчетов платежной системы, к которой принадлежит Карта, по курсу этой платежной системы на дату расчетов, а затем в валюту Счета по курсу Банка на дату списания со Счета. Курс конверсии на день расчетов по операции может не совпадать с курсом на день совершения операции
9. Диапазоны значений полной стоимости кредита	26,573%

³⁹ В том числе при несвоевременном (неполном) погашении задолженности по кредитному продукту, предоставленному в рамках настоящих условий.

⁴⁰ При принятии решения об открытии Лимита Овердрафта Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

**Условия предоставления и сопровождения
«Кредитка для покупок»**

Наименование	Условия
1. Условия предоставления лимита	
Валюта кредита	Рубли РФ
Лимит Овердрафта	20 000 – 299 000 руб.
Срок действия Лимита Овердрафта	До востребования
Процентная ставка за пользование кредитом	В течение срока действия льготного периода (не может превышать 62 календарных дня, действует до истечения второго расчетного периода) проценты за пользование кредитом не взимаются при условии совершения операций в счет Лимита Овердрафта счета в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/ услуг в сети Интернет и полного погашения задолженности до даты завершения льготного периода пользования кредитом. При оплате Заемщиком за счет лимита Овердрафта товаров и услуг в безналичном порядке посредством совершения операций в торгово-сервисных предприятиях или в сети Интернет, применяется ставка 21% годовых. В иных случаях применяется ставка 35% годовых. В Период планового погашения задолженности применяется процентная ставка за пользование кредитом, которая действовала на дату, предшествующую наступлению Периода планового погашения задолженности. В случае, если такая дата выпадает на льготный период, в Период планового погашения задолженности применяется 21% годовых.
Обеспечение	Не требуется
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	До 1 дня
В целях открытия Лимита Овердрафта открывается Счет для расчетов с использованием банковских карт и выпускается банковская карта ⁴¹ . Открытие Лимита Овердрафта осуществляется в подразделении Банка, в котором производилась выдача банковской карты. Уменьшение Лимита Овердрафта производится в Период планового погашения задолженности. Лимит Овердрафта уменьшается на 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита, (минимум 600 руб.) ежемесячно, начиная с Периода планового погашения задолженности.	
2. Условия погашения задолженностей	
Способ погашения обязательств по кредиту и процентам	Безналичное перечисление денежных средств со Счета Клиента в размере задолженности по кредиту и процентам
Порядок погашения задолженностей по кредиту и процентам	Погашение осуществляется из поступлений денежных средств на Счет Клиента. Погашение задолженности до востребования Кредита ежемесячно: <ul style="list-style-type: none"> • 2,9% от суммы основного долга (минимум 600 руб.), но не более остатка задолженности по кредиту; • сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода⁴²; • комиссия за обслуживание карты (первый раз взимается после совершения первой расходной операции по счету карты) в размере, указанном в Тарифном справочнике Банка. Погашение задолженности после востребования Кредита (Период планового погашения задолженности) ежемесячно: <ul style="list-style-type: none"> • погашение задолженности по кредиту: <ul style="list-style-type: none"> 1-34 месяц – не менее 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита (минимум 600 руб.); 35 месяц – остаток задолженности по кредиту⁴³. • сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода; • Комиссия за обслуживание Карты не начисляется.
Выход на график плановых платежей (после востребования Кредита)	Осуществляется после получения Заемщиком требования о возврате кредита, направленного Банком Клиенту в письменном виде одним из следующих способов: через систему ДБО (для Заемщиков, заключивших с Банком договор ДБО); SMS-сообщением; электронным сообщением по предоставленному Заемщиком адресу электронной почты. Требование Банка считается полученным Заемщиком в день его направления Банком. Период планового погашения кредита составляет не более 35 (тридцать пять) месяцев. Период планового погашения кредита начинается после блокировки Лимита Овердрафта без возможности восстановления с первого числа месяца Расчетного периода, следующего за датой блокировки Лимита Овердрафта, и заканчивается в дату полного исполнения Заемщиком обязательств перед Банком.
Штрафные санкции за нарушение сроков платежей	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности.
3. Порядок действия Лимита Овердрафта	
Расходные операции в счет Лимита Овердрафта	В счет Лимита Овердрафта допускается осуществлять операции, как с использованием банковской карты, так и без использования банковской карты
Льготный период пользования кредитом	<ul style="list-style-type: none"> • Льготный период пользования кредитом – период со дня возникновения ссудной задолженности по последнее число второго Расчетного периода; • продолжительность Льготного периода пользования кредитом – 2 Расчетных периода; • в течение Льготного периода пользования кредитом разрешено бесплатное пользование заемными денежными средствами (кредитом) в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода; • Льготный период пользования кредитом возникает только при совершении с использованием карты операций в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/услуг в сети Интернет и завершается досрочно в случае совершения по счету карты иных операций; • в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода пользования кредитом, Клиенту предоставляется новый Льготный период пользования кредитом.

⁴¹ За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка.

⁴² Длительность Расчетного периода, начиная со второго Расчетного периода, равна одному месяцу. Первый Расчетный период начинается в день проведения первой расходной операции в счет Лимита Овердрафта и заканчивается в день, соответствующий дате заключения Соглашения о кредитовании Счета. Каждый последующий Расчетный период начинается в день, следующий за днем, соответствующим дате заключения Соглашения о кредитовании счета и заканчивается аналогично первому Расчетному периоду.

⁴³ Период планового погашения завершается ранее 35 месяца при полном исполнении Заемщиком обязательств перед Банком.

Увеличение Лимита Овердрафта	Лимит Овердрафта увеличивается исходя из платежеспособности Заемщика до начала Периода планового погашения кредита при обращении Заемщика (на основании соответствующего заявления Заемщика, акцептованного Банком)
Восстановление Лимита Овердрафта в размере до блокировки Лимита	При погашении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом и штрафных санкций в полном объеме (в случае, если срок просроченной задолженности не превысил 30 календарных дней)
Блокировка/ Закрытие Лимита Овердрафта	<p>Блокировка Лимита Овердрафта с возможностью восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при несвоевременном (неполном) погашении очередного платежа; • при возникновении просроченной задолженности по действующему в Банке кредиту и/или процентам за пользование кредитом (по кредиту, предоставленному в рамках настоящих Условий – в сумме, превышающей величину, установленную Кредитным комитетом Банка); • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Блокировка Лимита Овердрафта без возможности восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) с выводом на график плановых платежей происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при востребовании Банком суммы кредита; • при возникновении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом сроком свыше 30 календарных дней; • при достижении Заемщиком возраста 67 лет; • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Закрытие Лимита Овердрафта происходит после полного исполнения Заемщиком обязательств перед Банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Период планового погашения задолженности либо • на основании заявления Заемщика.
4. Требования к Заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> • от 21 года • до 66 лет на момент обращения Клиента
Место регистрации	Российская Федерация
Место работы	Предприятие, ежемесячно перечисляющее заработную плату на карточные счета, открытые в Банке
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев
5. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса об открытии Лимита Овердрафта⁴⁴	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ 2. Заявление-Анкета (по форме Банка) 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Согласие на обработку персональных данных 5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁴⁵ 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии) 	
6. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. • За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка, которые размещены в свободном доступе во всех подразделениях Банка, осуществляющих кредитные операции, а также на интернет-сайте Банка по адресу: Тарифный справочник / 13. Операции с банковскими картами. • Заключение каких-либо договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
7. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
8. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	В случае совершения Заемщиком операции в валюте, отличной от валюты Счета, Заемщик поручает Банку проводить конвертацию денежных средств в валюту расчетов платежной системы, к которой принадлежит Карта, по курсу этой платежной системы на дату расчетов, а затем в валюту Счета по курсу Банка на дату списания со Счета. Курс конверсии на день расчетов по операции может не совпадать с курсом на день совершения операции
9. Диапазоны значений полной стоимости кредита	21,058%

⁴⁴ При принятии решения об открытии Лимита Овердрафта Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

⁴⁵ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

Условия предоставления и сопровождения ипотечных кредитов по «Жилищной программе для сотрудников ПАО «ТМК», группы Синара и ПАО «СКБ-банк» (первичное/вторичное жилье)»

Наименование	Условие
2. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готовой квартиры по договору купли-продажи⁴⁶; приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав требования по указанному договору, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приобретение квартиры, комнаты в квартире, в общежитии (с отдельным кадастровым номером), на вторичном рынке.
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	От 350 000 рублей
Максимальная сумма кредита ⁴⁷	10 000 000 рублей
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости приобретаемого объекта
Процентная ставка за пользование кредитом	9,7% годовых
Срок кредитования	От 36 до 360 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	<p>Единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением кредитных средств по заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Продавцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> не позднее дня, следующего после предоставления Заемщиком документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности / или права требования к заёмщику и ипотеки в силу закона в пользу Банка
Требования к предмету залога	Предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка. Предмет залога оценивается по рыночной стоимости.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
<ul style="list-style-type: none"> На этапе строительства: Залог (ипотека) права требования по договору долевого участия в строительстве Готовое жилое помещение: Ипотека в силу закона в пользу Банка (в отношении приобретенного жилья) 	
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<p>Ежемесячно уплачивается очередной платеж (на выбор Заемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> аннуитетный платеж, включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом, часть суммы основного долга по кредиту; дифференцированный платеж, включающий в себя погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита, погашение процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно.
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, внесение наличных в кассу Банка <p>Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита</p>
Досрочное погашение	<p>Возможно полное или частичное досрочное погашение кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> если график с аннуитетными платежами – необходимо оформление заявления Заемщика на досрочное погашение задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий). Сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения планового платежа. При этом после осуществления частичного досрочного погашения кредита по выбору Заемщика может быть снижена сумма ежемесячного платежа по кредиту, либо сократиться срок кредита. если график с дифференцированными платежами – оформление заявления Заемщика на досрочное погашение задолженности не требуется. Вся сумма, внесенная сверх планового платежа, списывается в счет основного долга
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Кредитного договора.
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе состоящих между собой в родственных отношениях ⁴⁸
Возраст	От 21 года на момент заключения Кредитного договора и до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка, Ленинградская область
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 3-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
Требования к страхованию заложенного имущества	Не требуется

⁴⁶ Список аккредитованных застройщиков и объектов недвижимости определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии застройщика и объекта недвижимости в списке аккредитованных Банком можно уточнить в любом подразделении Банка, а также на официальном интернет-сайте Банка.

⁴⁷ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента.

⁴⁸ В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками по кредитному договору.

Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • индивидуальная собственность Заемщика, в случаях, когда Заемщик не состоит в браке; • общая совместная собственность Созаемщиков (без определения долей), в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке; • общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке, с обязательным оформлением Брачного договора; • общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, не состоящие в браке.
4. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки	
<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-Анкета заемщика на предоставление кредита; • Паспорт гражданина РФ; • Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); • Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁴⁹; • Документ, подтверждающий доход (на выбор Клиента): <ul style="list-style-type: none"> - Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк⁵⁰, подписанная работодателем и заверенная печатью организации; - Выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк⁵; - Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат); • Копия свидетельства о регистрации брака, расторжении брака; • Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования. <p>При приобретении объекта по договору долевого участия в строительстве (ДДУ) согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект ДДУ; <p>При приобретении объекта в результате уступки прав по ДДУ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ, зарегистрированный в порядке, установленном законом; • Проект Договора уступки права требования по ДДУ; <p>При приобретении объекта на вторичном рынке, если Продавец - физическое лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт гражданина РФ (Продавца); • Правоустанавливающий и правоподтверждающий документ на объект недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> - договор купли-продажи (с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о государственной регистрации перехода права собственности на Продавца); - договор (дарения, мены); - свидетельство о праве на наследство; • свидетельство о праве собственности (если право собственности зарегистрировано до июля 2016 г.), либо выписка из ЕГРН о правоустанавливающих документах (если право собственности зарегистрировано после июля 2016 г.) • Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов. <p>При приобретении готового жилья у юридического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект договора купли-продажи; • Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов. <p>Все вышеуказанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению.</p>	
5. Перечень документов, представляемых Заемщиком/ Созаемщиком в Банк для заключения Кредитного договора	
<ul style="list-style-type: none"> • Документ, подтверждающий оплату приобретателем части стоимости объекта недвижимости за счет собственных средств: <ul style="list-style-type: none"> - при оплате наличными Продавцу - физическому лицу – расписка Продавца в получении денежных средств, - при оплате наличными Продавцу - юридическому лицу – кассовый документ, подтверждающий внесение наличных денежных средств в кассу данного юридического лица, - при оплате путем перечисления на счет Продавца – платежное поручение о перечислении денежных средств (не требуется, если счет Продавца открыт в Банке); • Брачный договор (при наличии); • Нотариальное согласие супруга(и) на передачу объекта в залог. Такое согласие не требуется при наличии между сторонами брачного договора, который определяет режим приобретения супругами имущества, отличный от установленного законом, либо если оба супруга являются приобретателями объекта недвижимости и заемщиками по Кредитному договору; • В отношении Застройщика и Продавца-юридического лица – копию протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика/Продавца или решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо копию протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости по запросу Банка); <p>При приобретении объекта по ДДУ согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подписанный сторонами ДДУ; <p>При приобретении объекта в результате уступки прав по ДДУ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор уступки права требования по ДДУ; <p>При приобретении строящегося объекта после сдачи его в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акт приема-передачи объекта; • Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком; • Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов. <p>При приобретении объекта на вторичном рынке, если Продавец - физическое лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Справка из органа, осуществляющего регистрацию граждан по месту жительства, об отсутствии зарегистрированных лиц; • Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, если собственником жилого помещения является несовершеннолетний ребенок; • Нотариально удостоверенное согласие супруги (в т.ч. бывшей) Продавца на отчуждение Объекта недвижимости, находящегося в совместной собственности супругов (в т.ч. бывших), либо документ, подтверждающий право единоличной собственности Продавца; <p>При приобретении готового жилья у юридического лица:</p>	

⁴⁹ Военный билет не предоставляется в следующих случаях:

- Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Созаемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

⁵⁰ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца). Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленной, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счёта зарплатной карты - копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

<ul style="list-style-type: none"> • Подписанный сторонами договор купли-продажи; • Справка из органа, осуществляющего регистрацию граждан по месту жительства, об отсутствии зарегистрированных лиц; <p>Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком; Все вышеуказанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению.</p>	
6. Перечень документов, представляемых Заемщиком/ Созаемщиком в Банк для получения кредита после заключения кредитного договора	
<p>При приобретении объекта по ДДУ согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ, зарегистрированный в порядке, установленном законом с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о регистрации права требования Залогодателя и ипотеки в силу закона; <p>При приобретении объекта в результате уступки прав по ДДУ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о государственной регистрации уступки права требования Залогодателю и ипотеки в силу закона; <p>При приобретении объекта по Договору купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о государственной регистрации перехода права собственности на залогодателей и ипотеки в пользу Банка 	
7. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
8. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
9. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
10. Диапазоны значений полной стоимости кредита	9,773%