**Введены в действие с 14 октября 2019 года**

**Тарифы по Акции «Новоселам»**

Тариф применяется при предоставлении Заемщиком документа, подтверждающего владение недвижимостью в ЖК застройщика – партнера Банка (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (свидетельство может быть на имя Заемщика и/или его супруга(и))/договор долевого участия (доля в праве общей долевой/совместной собственности должна быть не меньше ½)/договор купли-продажи апартаментов), либо подтверждающего строительство недвижимости аккредитованной Банком строительной компанией (договор на строительство дома/договор на выполнение подрядных работ), либо подтверждающего куплю-продажу земельного участка у компании, аккредитованной Банком, и для владельцев недвижимости, приобретенной за счет ипотечного жилищного кредита, предоставленого Банком.

**Тариф «ЛОКО-Деньги Акция «Новоселам»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок кредита | от 13 до 84 месяцев | |
| Размер кредита | для структурных подразделений Банка, расположенных **в г.г. Москва, Санкт-Петербург и в Московской области** | для структурных подразделений Банка, расположенных **за пределами г.г. Москва, Санкт-Петербург и Московской области** |
| от 100 000 до 3 000 000 рублей | от 100 000 до 2 000 000 рублей |
| Проценты по кредиту, начисляемые с даты первого платежа | 13,9% | |
| В период с даты предоставления кредита и до даты первого очередного платежа размер процентной ставки увеличивается на 1,5% в месяц. Разница суммы процентов, уплачиваемая в первый очередной платеж, может быть снижена по решению Банка.  Указанные процентные ставки по кредиту применяются при выборе условия внесения денежных средств для погашения кредита в размере ежемесячного платежа не позднее чем за 10 календарных дней до даты оплаты ежемесячного платежа.  Страхование Заемщика не является обязательным и оформляется по желанию Заемщика. Если Заемщик не выбирает условие предварительного обеспечения на счете денежной суммы, достаточной для оплаты ежемесячного платежа, размер процентной ставки увеличивается на 2% пункта, но не более чем до уровня 23% – для кредитов в размере до 300 000 рублей и 18,6% – для кредитов в размере от 300 000 рублей.  **Ставка по кредиту снижается на 0,5% пункта при заполнении полной формы online-заявки на кредит.** | | |

**Тариф «ЛОКО-Деньги Акция «Новоселам» + «Автолюбитель»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Валюта кредита | рубли РФ | |
| Срок кредита | от 13 до 84 месяцев | |
| Размер кредита | для структурных подразделений Банка, расположенных **в г.г. Москва, Санкт-Петербург и в Московской области** | для структурных подразделений Банка, расположенных **за пределами г.г. Москва, Санкт-Петербург и Московской области** |
| от 100 000 до 3 000 000 рублей | от 100 000 до 2 000 000 рублей |
| Проценты по кредиту, начисляемые с даты первого платежа | 13,4% | |
| В период с даты предоставления кредита и до даты первого очередного платежа размер процентной ставки увеличивается на 1,5% в месяц. Разница суммы процентов, уплачиваемая в первый очередной платеж, может быть снижена по решению Банка.  Указанные процентные ставки по кредиту применяются при выборе условия внесения денежных средств для погашения кредита в размере ежемесячного платежа не позднее чем за 10 календарных дней до даты оплаты ежемесячного платежа.  Страхование Заемщика не является обязательным и оформляется по желанию Заемщика. Если Заемщик не выбирает условие предварительного обеспечения на счете денежной суммы, достаточной для оплаты ежемесячного платежа, размер процентной ставки увеличивается на 2% пункта, но не более чем до уровня 23% – для кредитов в размере до 300 000 рублей и 18,6% – для кредитов в размере от 300 000 рублей.  Ставка по кредиту снижается на 0,5% пункта при заполнении полной формы online-заявки на кредит. | | |

Тариф применяется при предоставлении Заемщиком документа, подтверждающего владение недвижимостью в ЖК застройщика – партнера Банка (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (свидетельство может быть на имя Заемщика и/или его супруга(и))/договор долевого участия (доля в праве общей долевой/совместной собственности должна быть не меньше ½)/договор купли-продажи апартаментов), либо подтверждающего строительство недвижимости аккредитованной Банком строительной компанией (договор на строительство дома/договор на выполнение подрядных работ), либо подтверждающего куплю-продажу земельного участка у компании, аккредитованной Банком, и для владельцев недвижимости, приобретенной за счет ипотечного жилищного кредита, предоставленого Банком,

а также предоставлении залога автотранспортного средства любой марки, категория ТС – «B», а также автомобили, относящиеся к категории легкий коммерческий транспорт, возраст – до 15 лет включительно на дату подачи заявки, покрытие залогом – не менее 10%, стоимость – не менее 150 тыс. руб., оформление договора страхования КАСКО не требуется.

**Введен в действие с 23 октября 2019 года**

**Тариф «ЛОКО-Люкс Выгодный Акция «Новоселам»**

|  |  |
| --- | --- |
| Валюта кредита | рубли РФ |
| Срок кредита | от 13 до 84 месяцев |
| Размер кредита | от 300 000 до 5 000 000 рублей |
| Проценты по кредиту, начисляемые с даты первого платежа | 9,9% |
| В период с даты предоставления кредита и до даты первого очередного платежа размер процентной ставки увеличивается на 1,5% в месяц. Разница суммы процентов, уплачиваемая в первый очередной платеж, может быть снижена по решению Банка.  Указанные процентные ставки по кредиту применяются при выборе условия внесения денежных средств для погашения кредита в размере ежемесячного платежа не позднее чем за 10 календарных дней до даты оплаты ежемесячного платежа.  Страхование Заемщика не является обязательным и оформляется по желанию Заемщика. Если Заемщик не выбирает условие предварительного обеспечения на счете денежной суммы, достаточной для оплаты ежемесячного платежа, размер процентной ставки увеличивается на 2% пункта, но не более чем до уровня 18,6% – для кредитов в размере от 300 000 рублей.  **Ставка по кредиту снижается на 0,5% пункта при заполнении полной формы online-заявки на кредит.** | |

Тариф применяется при наличии обеспечения:

* залога автотранспортного средства иностранной марки не старше 16 лет к концу срока кредита;
* иного обеспечения по требованию Банка.

Стоимость залога должна составлять не менее 70% суммы кредита. В случае если стоимость залога составляет 50% – 69,99% от суммы кредита и:

* возраст автотранспортного средства не более 5 лет на момент оформления кредита, ставка увеличивается на 0,5%;
* возраст автотранспортного средства более 5 лет на момент оформления кредита и его залоговая стоимость более 1 000 000 рублей, ставка увеличивается на 1%;
* возраст автотранспортного средства более 5 лет на момент оформления кредита и его залоговая стоимость менее 1 000 000 рублей, ставка увеличивается на 1,5%.

Для множественного залога учитывается суммарное покрытие залогом и устанавливается надбавка по ставке, применимая к залогу с наибольшей стоимостью.

Оформление договора страхования КАСКО в страховой компании, отвечающей требованиям Банка (из списка компаний, рекомендованных Банком). При оформлении договора страхования в любой другой страховой компании по выбору Заемщика размер процентной ставки по кредиту увеличивается на 0,5%, но не более чем до уровня 18,6% – для кредитов в размере от 300 000 рублей. При отказе от оформления КАСКО ставка по кредиту увеличивается на 1% пункт, но не более чем до уровня 18,6% – для кредитов в размере от 300 000 рублей.

**Общие условия**

По результатам оценки кредитоспособности клиента на основании данных, предоставленных в Заявлении-Анкете, могут быть:

* изменена процентная ставка по кредиту – в сторону увеличения, но не более чем на 4% пункта, либо снижена до 5% пунктов от указанных в Тарифе;
* изменена сумма кредита – до 5 000 000 рублей, при наличии залога автотранспортного средства иностранной марки не старше 16 лет к концу срока кредита – до 7 500 000 рублей.

При включении страховых премий в соответствии с заключаемыми договорами страхования Заемщика/третьих лиц по выбору Заемщика, имущества Заемщика в сумму кредита размер кредита увеличивается на размер указанных премий.

|  |  |
| --- | --- |
| Досрочное погашение | Полное/частичное погашение кредита, начиная с первого месяца, без дополнительных комиссий. |
| Обеспечение по кредиту | По требованию Банка. |
| Погашение | Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами. |
| Предоставление услуги «Кредитные каникулы» (отсрочка ежемесячного платежа) | тариф «ЛОКО-Люкс Выгодный Акция «Новоселам»:  25% от суммы ежемесячного платежа, но не менее 5 000 рублей, в т.ч. НДС,  тариф «ЛОКО-Деньги Акция «Новоселам»:  15% от суммы ежемесячного платежа, но не менее 3 000 рублей, в т.ч. НДС,   * возможность отложить не более 2 ежемесячных платежей, при этом срок кредита увеличивается на количество месяцев, за которые Заемщиком не осуществлен платеж, * предоставляется по заявлению Заемщика 1 раз в 24 месяца, но не ранее, чем через 12 месяцев с момента выдачи кредита, * если с момента подачи заявления до планового ежемесячного платежа остается более 14 календарных дней, услуга предоставляется в текущем процентном периоде, если менее 14 календарных дней – в следующем процентом периоде, * услуга предоставляется Заемщикам, не имеющим текущей просрочки и просрочки более 29 дней в период обслуживания договора потребительского кредита, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Предоставление услуги «Снижение суммы платежа» | тариф «ЛОКО-Люкс Выгодный Акция «Новоселам»:  25% от суммы ежемесячного платежа, но не менее 8 000 рублей, в т.ч. НДС,  тариф «ЛОКО-Деньги Акция «Новоселам»:  15% от суммы ежемесячного платежа, но не менее 5 000 рублей, в т.ч. НДС,   * возможность уменьшить сумму ежемесячного платежа за счет увеличения срока кредита до 7 лет (с даты оформления заявления Заемщика), * процентная ставка по договору не изменяется, за исключением следующих случаев:   ставка устанавливается:  15%, если по договору, оформленному до 01 января 2013 года, она ниже 15%,  16%, если по договору, оформленному после 01 января 2013 года, она ниже 16%,   * предоставляется по заявлению Заемщика 1 раз в течение срока договора потребительского кредита, но не ранее, чем через 6 месяцев с момента выдачи кредита, * если с момента подачи заявления до планового ежемесячного платежа остается более 14 календарных дней, услуга предоставляется в текущем процентном периоде, если менее 14 календарных дней – в следующем процентом периоде, * услуга предоставляется Заемщикам, не имеющим текущей просрочки и просрочки более 29 дней в период обслуживания договора потребительского кредита, при предъявлении документа, подтверждающего платежеспособность, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Предоставление услуги «Перенос даты платежа» | 10% от суммы ежемесячного платежа, но не менее 2 000 рублей, в т.ч. НДС,   * возможность установить удобную дату платежа, * предоставляется по заявлению Заемщика не более 3 раз за весь срок кредита, * если с момента подачи заявления до планового ежемесячного платежа остается более 14 календарных дней, услуга предоставляется в текущем процентном периоде, если менее 14 календарных дней – в следующем процентом периоде, * услуга предоставляется Заемщикам, не имеющим текущей просрочки, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Предоставление услуги «Пролонгация» | Бесплатно,   * возможность уменьшить сумму ежемесячного платежа за счет увеличения срока кредита до 7 лет (с даты оформления заявления Заемщика), * процентная ставка по договору не изменяется, за исключением следующих случаев:   ставка устанавливается:  15%, если по договору, оформленному до 01 января 2013 года, она ниже 15%,  16%, если по договору, оформленному после 01 января 2013 года, она ниже 16%,   * предоставляется по заявлению Заемщика 1 раз в течение срока договора потребительского кредита, но не ранее погашения 3 ежемесячных платежей по Графику платежей с момента выдачи кредита, * услуга предоставляется Заемщикам при предъявлении документа, подтверждающего платежеспособность, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Предоставление услуги «Льготный период» | Бесплатно,   * возможность установить период от 9 до 12 месяцев для оплаты только начисленных процентов, * процентная ставка по договору не изменяется, за исключением следующих случаев:   ставка устанавливается:  15%, если по договору, оформленному до 01 января 2013 года, она ниже 15%,  16%, если по договору, оформленному после 01 января 2013 года, она ниже 16%,   * предоставляется по заявлению Заемщика 1 раз в течение срока договора потребительского кредита, но не ранее погашения 3 ежемесячных платежей по Графику платежей с момента выдачи кредита, * услуга предоставляется Заемщикам при предъявлении документа, подтверждающего платежеспособность, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Предоставление услуги «Повторная реструктуризация» | Бесплатно,   * действует на условиях, аналогичных условиям предыдущей реструктуризации, оформляется на срок не более чем 3 года, * предоставляется по заявлению Заемщика 1 раз в течение срока договора потребительского кредита, не ранее погашения 2 ежемесячных платежей по Графику платежей с момента оформления услуги «Пролонгация» или «Льготный период», * услуга предоставляется Заемщикам при предъявлении документа, подтверждающего платежеспособность, * Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием Полной стоимости кредита |
| Штраф за непредставление в Банк договора (полиса) страхования транспортного средства, переданного в залог Банку, и документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии по данному договору (полису) страхования (при наличии обеспечения с условием страхования по требованию Банка) | 5 000 рублей,  взимается ежемесячно за каждый полный месяц непредставления указанных документов в Банк |
| Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению за 10 календарных дней на счете Заемщика денежных средств в размере не менее суммы ежемесячного платежа | 10% от суммы ежемесячного платежа,  уплачивается не позднее даты оплаты следующего ежемесячного платежа |
| Штраф за непредставление по требованию Банка сведений об изменении паспортных данных или документов, подтверждающих финансовое положение и способность Заемщика выполнять обязательства по Договору потребительского кредита | 5 000 рублей,   * взимается по истечении 30 календарных дней с момента направления Банком уведомления о предоставлении указанных документов, * взимается ежемесячно за каждый полный месяц непредставления указанных документов в Банк |
| Штраф за отчуждение предмета залога до исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору потребительского кредита без письменного согласия Залогодержателя | 10% от остатка основного долга по кредиту,  взимается по истечении 30 календарных дней с момента направления Банком требования о взыскании штрафа |
| Пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита | 0,05%,  начисляются ежедневно на сумму просроченной задолженности |

**Цели предоставления кредита по Программе кредитования «ЛОКО-Деньги»:**

Наличные денежные средства на любые потребительские нужды.

**Требования к Заемщикам:**

1. Гражданство РФ.
2. Возраст от 21 года до 70 лет на момент окончания срока Договора потребительского кредита.
3. Наличие постоянного источника дохода: непрерывный стаж на текущем месте работы – не менее 4-х месяцев, общий стаж работы – не менее 1-ого года.

**Необходимый пакет документов для получения предварительного заключения о выдаче кредита:**

1. Заявление-Анкета на получение кредита.
2. Паспорт гражданина РФ.

**Стандартный пакет документов Заемщика, необходимых для получения кредита\*:**

1. Заявление-Анкета на получение кредита.

2. Паспорт гражданина РФ.

\* По результатам рассмотрения и анализа Заявления-Анкеты Банк вправе запросить предоставление дополнительных документов.