

Перечень документов по объекту недвижимости

Кредит на приобретение квартиры/земельного участка/ жилого дома с земельным участком

Правоустанавливающие документы продавца на объект: - Свидетельств(а) о государственной регистрации права собственности; - Документы – основание возникновения право собственности продавца(ов).
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним <i>(датована не более чем 1 месяцем на момент подачи заявки на кредит).</i>
Отчет об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (оценщик – по согласованию с Банком) <i>(срок действия не более 6 месяцев с даты составления).</i>
Выписка из домовой книги по квартире/ жилому дому, либо документ его заменяющий <i>(сроком действия не более 30 дней).</i>
Нотариальное согласие на передачу приобретаемого объекта недвижимости в ипотеку (если супруг Залогодателя не является стороной сделки приобретения недвижимого имущества).
Кадастровый и/или технический паспорт квартиры/ жилого дома, либо выписка (извлечение) из технического паспорта на здание с поэтажным планом и экспликацией.
Кадастровый паспорт земельного участка.

Кредит на строительство объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве

копии, заверенные застройщиком

Правоустанавливающие документы застройщика.
Документ, подтверждающий право собственности/ право аренды на земельный участок.
Документ – основание возникновения права собственности/ аренды на земельный участок .
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, на котором ведется строительство <i>(датована не более, чем 1 месяцем на момент подачи заявки на кредит).</i>
Разрешение на строительство многоквартирного дома.
Проектная декларация объекта недвижимости.
Проект договора участия в долевом строительстве, применяемый при кредитных сделках по данному объекту недвижимости.
Нотариальное согласие на передачу приобретаемого объекта недвижимости в ипотеку (если супруг Залогодателя не является стороной сделки приобретения недвижимого имущества).

Кредит на строительство жилого дома

Свидетельство государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором ведется строительство.
Документы – основание возникновения права собственности на земельный участок, на котором ведется строительство).
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, на котором ведется строительство <i>(датована не более, чем 1 месяцем на момент подачи заявки на кредит).</i>
Кадастровый паспорт земельного участка, на котором ведется строительство.
Смета индивидуального жилищного строительства, составленная и заверенная организацией, осуществляющей строительство, либо Заемщиком.
Разрешение органа местного самоуправления и иных согласующих органов на строительство жилого помещения на земельном участке.
<i>* при кредитовании на цели приобретения земельного участка и строительства жилого дома, но строительство не начато, документ предоставляется после выдачи кредита в течение 12 месяцев.</i>
Договор подряда на строительство жилого дома (в случае строительства подрядной организацией).