

**Условия кредитования:**

Валюта кредита

Рубли РФ

Мин. сумма кредита

300 000

Макс. сумма кредита

Не должна превышать меньшую из величин:  
80% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения;  
80% оценочной стоимости кредитуемого жилого помещения.

Срок кредита

от 12 месяцев до 30 лет

Первоначальный взнос

от 20%

Комиссия за выдачу кредита

отсутствует

Обеспечение по кредиту

Залог кредитуемого жилого помещения.

### Процентные ставки:

Базовые ставки	10,50%
----------------	--------

Ставки действуют для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке.

### Надбавки:

- +1% — при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.
- +0,3% — если вы не получаете зарплату в Банке.

Процентные ставки (Ипотека по 2-м документам):

Базовые ставки	11,1%
----------------	-------

Данные ставки в рублях и валюте действуют для клиентов, не предоставивших подтверждение дохода и занятости при условии первоначального взноса от 50%.

Надбавки:

- +1% - при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.

### Требования к заемщикам:

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
--	------------------

Возраст на момент возврата кредита по договору	75 лет*
--	---------

Стаж работы

не менее 6 месяцев\* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет\*\*

Привлечение созаемщиков

Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста.\*\*\* Требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику. Супруг(а) Титульного созаемщика не включается в состав Созаемщиков только в случаях: наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов, в том числе в отношении недвижимости, отсутствия у супруга(и) Титульного созаемщика гражданства Российской Федерации.

Гражданство

Российская Федерация

\* Срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков. Если кредит предоставляется без подтверждения доходов и трудовой занятости, возраст на момент возврата кредита ограничивается 65 годами.

\*\* На клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, это требование не распространяется.

\*\*\* За исключением случаев наличия действующего брачного договора.

**Требуемые документы:**

Для рассмотрения кредитной заявки необходимы:

## Основные документы:

Без подтверждения доходов и трудовой занятости:

- Заявление-анкета заемщика;
- паспорт заемщика с отметкой о регистрации;
- второй документ, подтверждающий личность (на выбор):
  - водительское удостоверение;
  - удостоверение личности военнослужащего;
  - удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти;
  - военный билет;
  - загранпаспорт;
  - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

При подтверждении доходов и трудовой занятости:

- Заявление-анкета заемщика/созаемщика;
- паспорт заемщика/созаемщика с отметкой о регистрации;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/созаемщика \*.

Если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости:

- Документы по предоставляемому залогоу

Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки:

- Документы по кредитуемому жилому помещению (могут быть предоставлены в течение 90 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита);
- Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.

Для получения кредита по программе «Молодая семья» дополнительно предоставляются:

- Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);
- Свидетельство о рождении ребенка;
- В случае принятия в расчет платежеспособности доходов родителя(ей) заемщика/созаемщика — документы, подтверждающие родство (документы, удостоверяющие личность; свидетельство о рождении; свидетельство о браке; свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества и т.п.).

#### **Получение и обслуживание кредита:**

**Кредит предоставляется гражданам РФ в отделениях Сбербанка России:**

- по месту регистрации заемщика/одного из созаемщиков;
- по месту нахождения кредитуемого объекта недвижимости;
- по месту аккредитации компании -работодателя заемщика/созаемщика.

#### **Срок рассмотрения кредитной заявки**

Не более 8 рабочих дней.

#### **Порядок предоставления кредита**

Единовременно или частями.

#### **Порядок погашения кредита**

Ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.

#### **Частичное или полное досрочное погашение кредита**

Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.

Минимальный размер досрочно возвращаемого кредита не ограничен.  
Плата за досрочное погашение не взимается.

## Неустойка за несвоевременное погашение кредита

Неустойка\* за несвоевременное погашение кредита соответствует размеру ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора, с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

\*По кредитным договорам, заключенным с 24.07.2016 г.

### Страхование:

**Воспользуйтесь программами страхования недвижимого имущества (в рамках ипотеки), а также жизни и здоровья заемщика в ООО СК «Сбербанк Страхование» и ООО СК «Сбербанк Страхование жизни» - 100% дочерних компаний ПАО Сбербанк:**

- Простое, удобное и быстрое оформление. Например, при продлении договора страхования, Вам не нужно самостоятельно передавать его копию в Сбербанк, документы отправляются автоматически
- Наличие возможности решения вопроса в режиме онлайн: от подписания договора страхования до урегулирования убытков по страховому случаю
- Условия программ страхования соответствуют Требованиям к условиям предоставления страховой услуги в рамках кредитных продуктов Сбербанка<sup>1</sup>
- Тариф по страхованию/стоимость страхования при пролонгации договора страхования на второй и последующие годы на 10% ниже
- При наступлении страхового события можно обратиться в любое отделение Сбербанка, независимо от того, где был оформлен договор
- Оформить полис можно в любом отделении Сбербанка или за несколько минут на сайте страховых компаний – ООО СК «Сбербанк Страхование» и ООО СК «Сбербанк Страхование жизни», либо в отделении Сбербанка.

## Страхование жизни и здоровья по программе «Защищенный заемщик»<sup>2</sup>

### Что входит в программу?

Страхование осуществляется на случай:

- Смерти Застрахованного лица
- Установления Застрахованному лицу инвалидности или группы

#### **Что вы получаете?**

- Снижение ставки по ипотеке Сбербанка до установленного уровня в рамках условия «защищенный кредит»;
- Тариф по страхованию определяется индивидуально в зависимости от пола и возраста клиента.

С подробными условиями страхования можно ознакомиться на [сайте](#).

## Страхование ипотеки<sup>3</sup>

#### **Что входит в программу?**

Страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков гибели, повреждения.

#### **Дополнительные преимущества:**

- 1 месяц действия договора страхования дополнительно при оформлении в отделениях Сбербанка

С подробными условиями страхования можно ознакомиться на [сайте](#).

<sup>1</sup> Обязательные требования Банка к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги по страхованию имущества

<sup>2</sup> Страховую услугу предоставляет ООО СК «Сбербанк страхование жизни». Лицензия на осуществление страхования СЖ № 3692 (вид деятельности – добровольное страхование жизни) выдана Банком России бессрочно. ОГРН 1037700051146, [www.sberbank-insurance.ru](http://www.sberbank-insurance.ru) Адрес: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31Г. Режим работы офиса: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00 МСК

<sup>3</sup> Страхование недвижимого имущества (ипотеки). Страховую услугу предоставляет ООО СК «Сбербанк Страхование». Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно. ОГРН 1147746683479, [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru) Адрес: 115093, г. Москва, ул. Павловская, дом 7, тел. 8 800 555 555 7, Режим работы понедельник-пятница с 9:00 до 19:00 мск.