



1.	Процентная ставка:	
1.1	базовая	от 9,0 до 22,0% годовых
1.2	при неучастии Клиента в «Программе страховой защиты заемщиков Банка 3.0» (если данное условие предусмотрено Индивидуальными условиями кредитного договора)	от 13,7 до 22,0% годовых
1.3	в случае прекращения Договора залога до полного погашения Задолженности	+ 5 процентных пунктов к действующей ставке
1.4	в случае отказа составить закладную	+ 5 процентных пунктов к действующей ставке
1.5	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	+ 0,5 процентных пунктов к действующей ставке
1.6	в случае отсутствия обеспечения в виде залога недвижимости	+5 процентных пунктов к действующей ставке
2.	Плата за включение в «Программу страховой защиты заёмщиков Банка 3.0»	0,3 % от фактически выданной суммы кредита
3.	Штраф за неоплату платежа по Кредиту	1/366 от размера ключевой ставки Банка России
4.	Комиссия за досрочное погашение по инициативе Клиента	0%

Пояснения к Тарифам:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом. В случаях, указанных в подпунктах 1.2.–1.6., применение предусмотренных ставок осуществляется по усмотрению Банка.
- 1.1. Применяется при подключении Клиентом «Программы страховой защиты заемщиков Банка 3.0» (далее — Программа), если данное условие предусмотрено Индивидуальными условиями кредитного договора.
- 1.2. Применяется: а) со дня отказа Клиента от участия в Программе, выраженного при оформлении Заявления-Анкеты; б) со дня, следующего за днем отказа Клиента от участия в Программе, выраженного после оформления Заявления-Анкеты; в) со дня, предшествующего дате оплаты очередного Регулярного платежа при непоступлении от Клиента в течение более чем одного месяца платы за включение в Программу, если данные условия предусмотрены Индивидуальными условиями кредитного договора.
- 1.3. Применяется в случае прекращения Договора залога по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, со следующего дня после прекращения залога предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в силу. Ставка не применяется при реновации, принудительном изъятии государством заложенного имущества, сопровождаемом одновременным предоставлением в залог иного недвижимого имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
- 1.4. Применяется в случае неисполнения Клиентом требования Банка составить совместно с Залогодателем и направить в Росреестр электронную закладную не позднее сорока пяти календарных дней с момента отправки соответствующего уведомления от Банка. Данная обязанность Клиента возникает в том случае, если уведомление о необходимости составить закладную будет направлено от Банка после регистрации ипотеки и выдачи Кредита. Ставка применяется, начиная с сорок шестого дня со дня отправки уведомления.
- 1.5. Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета залога (конструктивных элементов) в пользу Залогодержателя на срок действия Кредитного договора в страховой компании, соответствующей требованиям законодательства, с указанием в договоре страхования Залогодержателя в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной задолженности по Кредитному договору. Ставка применяется, начиная с тридцать первого дня со дня окончания действия ранее заключенного договора страхования либо начиная с тридцать первого дня со дня регистрации ипотеки на Предмет залога, если указанный договор страхования ранее не заключался.
- 1.6. Применяется со дня получения Клиентом части Кредита при условии, что в установленные законодательством сроки договор ипотеки в пользу Банка не был зарегистрирован по любой причине, в том числе по причине неподачи на регистрацию договора об ипотеке в связи с получением Банком информации, препятствующей регистрации ипотеки.
В случае, если ипотека была зарегистрирована Росреестром после повышения ставки в соответствии с настоящим подпунктом, то размер процентной ставки может быть уменьшен на пять процентных пунктов.
2. Плата за включение в Программу погашается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Плата рассчитывается от суммы фактически выданного Кредита. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компанией. Включение в Программу возможно по желанию Клиента.
3. Применяется при просрочке погашения Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом начиная со дня, следующего за днем просрочки оплаты по графику Регулярных платежей. Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа (составляющего часть ссудной задолженности и начисленных плановых процентов) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного Регулярного платежа на счет Банка (включительно).
4. Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении в Интернет Банке, Мобильном Банке или по телефону. При частичном досрочном погашении Клиент не освобождается от оплаты следующего Регулярного платежа по графику.

Тарифы на услуги по переводам, платежам и дополнительные услуги: link.tinkoff.ru/documents/acquiring_tariffs