



АКЦИОНЕРНАЯ КОММЕРЦИЯ
«АК БАРС» БАНК
(ачык акционерлык жамгыяте)
420066, Татарстан Республикасы, Казан ш.,
Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«АК БАРС»
(публичное акционерное общество)
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Введено в действие «24» декабря 2019 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ КРЕДИТА НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ НУЖДЫ В ПАО «АК БАРС» БАНК

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – ПАО «АК БАРС» БАНК.

График платежей – документ, содержащий информацию о сроках и размерах ежемесячных платежей по кредиту – основному долгу, процентам за пользование кредитом и другим платежам согласно условиям Кредитного договора, а также сведения о размере транша (части кредита), размере процентов за пользование траншем, о сроках возврата транша и уплаты процентов.

Ежемесячный платеж (аннуитетный/дифференцированный платеж) - срочный платеж, уплачиваемый Заемщиком ежемесячно (за исключением просроченного кредита) по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом (за исключением просроченных процентов и процентов, начисленных на просроченный кредит (при его наличии)).

Заемщик – физическое лицо, обратившееся в Банк с Заявлением-анкетой о возможности предоставления кредита на потребительские нужды; физическое лицо, получившее кредит в Банке и обязанное возвратить полученный кредит в соответствии с Кредитным договором.

Заявление-анкета – документ Банка, заполняемый физическим лицом, на получение кредита и являющийся для Банка основанием для рассмотрения вопроса о возможности предоставления кредита.

Заявление к Индивидуальным условиям - документ, заполняемый Заемщиком, и являющийся для Банка основанием рассмотрения вопроса о возможности заключения между Заемщиком и Банком Индивидуальных условий.

Залогодатель – физическое лицо, предоставляющее в залог Банку движимое и недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в качестве обеспечения обязательств по предоставленному кредиту.

Имущественное страхование - страхование Заемщиком за свой счет недвижимого имущества от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

Индивидуальные условия – в настоящем Приложении под Индивидуальными условиями понимаются Индивидуальные условия кредитования - условия кредитования Заемщика, представленные в отдельном документе, формируемом Банком.

Кредит на рефинансирование – предоставление Банком кредита на полное (единоразовое) погашение Заемщиком задолженности по Рефинансируемому кредиту, ранее полученному в сторонней кредитной организации.

Кредитный договор – договор, состоящий из настоящих Общих условий и подписанных с Заемщиком Индивидуальных условий, на основании которых Банк обязуется осуществить одно из следующих действий:

- предоставить Заемщику кредит в размере и на условиях, определенных в Индивидуальных условиях;
- предоставить Заемщику кредит в пределах предоставленной ему кредитной линии под лимит выдачи в сумме и на условиях, определенных Индивидуальными условиями;
- открыть Заемщику кредитную линию с установлением общего максимального размера единовременной задолженности Заемщика (лимита задолженности) в сумме и порядке, определенными Индивидуальными условиями.

Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить Банку проценты за пользование предоставленным кредитом в размере, определенном Индивидуальными условиями.

Личное страхование - страхование Заемщиком за свой счет имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

Общие условия кредитования (далее – «Общие условия») – настоящие Общие условия, т.е. совокупность основных (общих для всех Заемщиков) условий предоставления потребительского кредита. Настоящий документ публикуется в сети «Интернет» по адресу: www.akbars.ru, а также может направляться клиентам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

Первичный(-е) кредитор(-ы) – иная(ые) кредитная(-ые) организация(-ии), первоначально предоставившая(-ие) кредит Заемщику, или – иная(-ые) кредитная(-ые) организация(-ии), которая(-ые) приобрела(-и) права кредитора и является (-ются) в настоящее время текущим кредитором(-и) по Рефинансируемому кредиту.

Первоначальный взнос – сумма, вносимая Заемщиком/Залогодателем в кассу Банка (на Счет, открытый в Банке) или в кассу продавца Транспортного средства при оформлении кредита на приобретение Транспортного средства в размере, не менее установленного в Индивидуальных условиях.

Показатель долговой нагрузки Заемщика (далее - ПДН) – величина, рассчитываемая как отношение суммы среднемесячных платежей по всем кредитам, предоставленным Заемщику, к величине его среднемесячного дохода. Показатель долговой нагрузки Заемщика определяется в процентах.

Полная стоимость кредита (далее – ПСК) – величина, которая отображает совокупные затраты Заемщика на получение, обслуживание и погашение кредита с учетом платежей за все время пользования кредитом. Полная стоимость кредита определяется в процентах годовых и в денежном выражении.

Поручитель – физическое или юридическое лицо, которое, в соответствии с заключенным между Банком и данным лицом договором поручительства, берет на себя обязательства отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком его обязательств по Кредитному договору полностью или частично.

Примерный размер среднемесячного платежа – величина, определяемая по кредитному договору, заключенному с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, как отношение суммы платежей заемщика, к количеству полных месяцев, в течение которых действует кредитный договор.

Рефинансируемый кредит – обязательство или совокупность обязательств: потребительский(ие) кредит(ы), автокредит(ы), ипотечный (-ые) кредит(ы) предоставленный(ые) Заемщику Первичным(и) кредитором(ами).

Счет (Текущий счет) – счет, открываемый Банком Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных договором банковского (текущего) счета, заключенного в рамках Договора комплексного банковского обслуживания физических лиц; счет, на который зачисляются кредитные средства (в том числе счет банковской карты), и с которого происходит возврат основного долга и уплата процентов по кредиту.

Счет кредитования – текущий счет Заемщика по Рефинансируемому кредиту, открытый у Первичного кредитора, на который зачисляются кредитные средства.

Транспортное средство (Предмет залога) – автотранспортное средство и дополнительное оборудование (при включении стоимости дополнительного оборудования в сумму кредита), приобретаемое на кредитные средства, предоставленные Банком по Кредитному договору.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия и отдельно подписываемые Банком и Заемщиком (далее – «Стороны») Индивидуальные условия в совокупности составляют условия заключаемого между Сторонами Кредитного договора на потребительские нужды в рамках действующего Договора комплексного банковского обслуживания физических лиц.

2.2. Общие условия определяют порядок предоставления и обслуживания кредита, а также регулируют отношения между Сторонами, возникающие в процессе кредитования.

Индивидуальные условия непосредственно устанавливают условия предоставления кредита по каждому отдельному Заемщику. В Индивидуальных условиях указываются сумма кредита, срок кредитования, процентная ставка, валюта кредита, цель кредита, ответственность сторон за невыполнение условий Кредитного договора и иные условия кредитования.

В случае наличия расхождений между отдельными положениями Общих условий и положениями Индивидуальных условий, положения Индивидуальных условий имеют преимущественную силу.

2.3. Общие условия являются неотъемлемой частью Кредитного договора. Кредитный договор считается заключенным с момента предоставления Банком кредита в соответствии с Индивидуальными условиями.

2.4. Письменные извещения и уведомления Банка считаются полученными Заемщиком, если они были направлены по адресу Заемщика, указанному при подписании Индивидуальных условий, если иной адрес не был сообщен Банку. Уведомления и требования направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются адресату под расписку.

Моментом получения уведомлений и требований Банка считается:

- а) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении;
- б) дата, указанная на копии уведомления или требования Заемщиком, или его представителем при вручении уведомления или требования под расписку;
- в) дата отказа Заемщика от получения уведомления или требования, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- г) дата, на которую уведомление или требование, направленное по почте заказным письмом с уведомлением не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя.

2.5. Во всех указанных в Общих условиях случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по Кредитному договору руководствуются реквизитами, указанными в Индивидуальных условиях.

2.6. Банк передает сведения о Заемщике, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

2.7. При предоставлении потребительского кредита на приобретение транспортного средства, по которому Залогодателем является третье лицо, в обеспечение исполнения в полном объеме обязательств Заемщика по предоставленному кредиту передается Банку в залог Транспортное средство, приобретаемое Заемщиком на имя Залогодателя. Транспортное средство остается у Залогодателя. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком обязательств перед Банком по Кредитному договору в том объеме, какой они будут иметь к моменту фактического исполнения, в частности, возврат суммы кредита, уплату процентов за пользование кредитом, неустоек и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, и расходов на взыскание и реализацию залога.

2.8. Любые документы Банка считаются полученными Заемщиком, и Заемщик считается надлежаще уведомленным, если документы отправлены по реквизитам Заемщика, указанным в Заявлении-Анкетe, либо по реквизитам, указанным Заемщиком при изменении данных.

В случае, если изменение Индивидуальных условий, влекущее изменение Графика платежей, Полной стоимости кредита, оформляется дополнительным соглашением к Индивидуальным условиям, информирование о размере ПСК осуществляется путем отражения размера ПСК в соглашении об изменении условий кредитования. График платежей предъясвляется одновременно с подписанием дополнительного соглашения.

В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение размера либо количества платежей (в том числе, в случае частичного досрочного погашения задолженности):

1) если кредит оформлен Заемщиком без использования «Личного кабинета» Заемщика системы «АК БАРС Online» - Заемщик вправе получать:

–информацию об измененной сумме ежемесячных платежей, информацию об измененном сроке кредитования в «Личном кабинете» Заемщика системы «АК БАРС Online»;

–информацию об измененной сумме ежемесячных платежей, информацию об измененном сроке кредитования путем предоставления измененного Графика платежей, о размере ПСК - в устной или письменной форме при посещении Банка;

2) если кредит оформлен Заемщиком с использованием «Личного кабинета» Заемщика системы «АК БАРС Online» - Заемщик получает информацию об измененной сумме ежемесячных платежей, информацию об измененном сроке кредитования путем предоставления измененного Графика платежей, о размере ПСК - в «Личном кабинете» Заемщика системы «АК БАРС Online».

2.9. В случае согласия с выданными Банком Индивидуальными условиями Заемщик в течение 5 рабочих дней с момента получения от Банка Индивидуальных условий предоставляет в то же подразделение (стационарное рабочее место) Банка, где они были получены (если иное не согласовано между Банком и Заемщика), указанные Индивидуальные условия и Заявление к Индивидуальным условиям, содержащее предложение Заемщика о заключении с Банком Кредитного договора на указанных условиях. Договор считается заключенным с момента принятия (акцепта) Банком предложений, изложенных Заемщиком в Заявлении к Индивидуальным условиям. Акцептом Банка являются действия Банка по открытию Счета и предоставления кредита.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. После заключения Кредитного договора выдача кредита осуществляется одним из следующих способов:

3.1.1. путем предоставления суммы кредита;

3.1.2. путем открытия кредитной линии под лимит выдачи (невозобновляемой кредитной линии);

3.1.3. путем открытия кредитной линии под лимит задолженности (возобновляемой кредитной линии).

В случае, определенном п. 3.1.1. настоящих Общих условий, кредит предоставляется путем выдачи денежных средств Заемщику по его заявлению в наличной форме через кассу Банка либо в безналичном порядке путем единовременного зачисления денежных средств на Счет категории «Потребительское кредитование» или при наличии технической возможности на Счет банковской карты Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях.

В случаях, определенных п. 3.1.2. и п. 3.1.3. настоящих Общих условий, кредит выдается Заемщику траншами (частями) после подачи им кредитной заявки на соответствующий размер транша, исполненной по типовой форме, путем зачисления на текущий Счет Заемщика, открытый в Банке. Последний срок для получения кредита устанавливается в соответствии с Индивидуальными условиями.

В случае предоставления потребительского кредита на приобретение транспортного средства, по которому Залогодателем является третье лицо, кредит предоставляется в безналичном порядке путем единовременного зачисления денежных средств на Счет категории «Автокредитование».

Кредит на погашение Рефинансируемого кредита предоставляется в безналичном порядке путем единовременного зачисления денежных средств на Счет категории «Потребительское кредитование», с которого на основании заявления Заемщика на перечисление кредитных средств производится перечисление в счет погашения задолженности Рефинансируемого кредита на Счет(-а) кредитования, указанный(-ые) в ранее заключенном(-ых) кредитном(-ых) договоре(-ах) Первичного(-ых) кредитора(-ов), не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты заключения Кредитного договора.

Индивидуальными условиями могут быть определены иные способы выдачи кредита.

3.2. В случае, определенном п. 3.1.2. настоящих Общих условий совокупная сумма выданных траншей кредита не может превышать установленный Индивидуальными условиями максимальный размер (лимит выдачи).

3.3. В случае, определенном п. 3.1.3. настоящих Общих условий, количество предоставляемых Банком Заемщику траншей не ограничено, однако при этом остаток задолженности по всем траншам не должен превышать установленный Индивидуальными условиями лимит задолженности.

3.4. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления Банком денежных средств на Счет Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях.

3.5. В случае предоставления потребительского кредита на приобретение транспортного средства, по которому Залогодателем является третье лицо, фактическое предоставление кредита производится не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Кредитного договора после выполнения Заемщиком всех условий, предусмотренных п. 3.6. настоящих Общих условий.

3.6. Денежные средства, предоставленные по Кредитному договору, безналичным способом перечисляются Банком на счет продавца в оплату Транспортного средства со Счета Заемщика на основании:

- Заявления о перечислении денежных средств за Транспортное средство по реквизитам продавца;
- Договора купли-продажи Транспортного средства;
- Договора залога Транспортного средства.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ

4.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

4.2. Периодом, за который уплачиваются проценты по кредиту, является календарный месяц, начиная с первого дня месяца по последний день месяца. Банк начисляет проценты по кредиту, начиная со дня, следующего за днем зачисления денежных средств по кредиту на Счет, и до погашения кредита/до окончания срока возврата кредита включительно. Начисление процентов по кредиту производится Банком ежедневно на остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня. В расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно) со дня, следующего за днем окончания срока возврата кредита, указанного в разделе 2 Индивидуальных условий, либо со дня, следующего за днем расторжения Кредитного договора (по соглашению сторон либо в судебном порядке), если договор расторгнут ранее окончания срока возврата кредита, проценты за пользование кредитом начислению не подлежат.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Банк предоставляет Заемщику График платежей, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных аннуитетных/дифференцированных платежей и графике их уплаты. При составлении Графика платежей предполагается, что Заемщик будет своевременно исполнять обязанности по уплате ежемесячных платежей.

5.2. График платежей предоставляется в дату фактического подписания Индивидуальных условий/ заявки о выдаче транша кредитной линии. При этом на каждый транш кредитной линии составляется отдельный График платежей. В случаях изменения размера предстоящих платежей График платежей направляется Заемщику способом, указанным п.16 Индивидуальных условий.

5.3. Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде ежемесячного равного аннуитетного платежа или дифференцированного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями и Графиком платежей.

5.4. Погашение кредита, уплата процентов и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, производится Заемщиком в валюте кредита в соответствии с Графиком платежей.

5.5. Сумма средств, ежемесячно направляемых на погашение кредита (основного долга), определяется как разница между суммой аннуитетного/дифференцированного платежа и суммой процентов, начисленных за процентный период (период за который начисляются проценты по кредиту), начиная с первого дня месяца по последний день месяца.

5.6. В день, указанный в Графике платежей как последний день для оплаты очередного платежа, Заемщик обязан до 18.00 часов местного времени обеспечить наличие на Счете денежных средств, в сумме, достаточной для погашения очередного платежа согласно Графику платежей. Внесение средств на Счет осуществляется Заемщиком любыми установленными в Банке способами. При направлении денежных средств в безналичном порядке на Счет из Банка или других кредитных организаций Заемщик самостоятельно учитывает сроки прохождения расчетного документа через платежные системы и должен обеспечить поступление необходимой суммы денежных средств на Счет в соответствии с Графиком платежей.

5.7. Внесение Заемщиком денежных средств для оплаты очередного платежа через кассу Банка, терминал, банкоматы на Счет или на счета ссудной задолженности, процентов и иных платежей по Кредитному договору в день, указанный в Графике платежей как последний, должно быть произведено до 18.00 часов местного времени.

5.8. Если одна или несколько дат погашения, установленных Графиком платежей, приходятся на нерабочий день, Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств в Банк в сумме, достаточной для очередного платежа, до 18.00 часов местного времени в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

5.9. Последний платеж Заемщика в погашение задолженности по Кредитному договору может корректироваться в случае досрочного погашения кредита, либо при переносе дат погашения с нерабочего дня на первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, в связи с тем, что одна или несколько дат погашения, установленных Графиком платежей, приходятся на нерабочий день. Последний платеж Заемщика в погашение задолженности по Кредитному договору включает в себя оставшуюся сумму кредита, проценты за пользование кредитом, а также суммы иных платежей в соответствии с Индивидуальными условиями. Последний платеж в погашение задолженности по Кредитному договору производится Заемщиком в дату, установленную Графиком платежей. При внесении последнего платежа, получение Заемщиком информации о точной сумме задолженности, осуществляется в офисе Банка. В день, указанный в Графике платежей как последний день для оплаты очередного платежа по кредиту, Банк составляет расчетные документы для погашения задолженности по договору в сумме очередного платежа по кредиту, указанной в Графике платежей.

5.10. В случае если сумма денежных средств, имеющихся на Счете, превышает размер очередного платежа, и Заемщик предварительно письменно предупредил об этом Банк, производится досрочное погашение задолженности, в противном случае досрочное погашение не производится, а сумма превышения (после списания очередного платежа) хранится на Счете.

5.11. Платежи в сумме, недостаточной для полного погашения обязательств Заемщика, поступающие (взыскиваемые) по заключенному Кредитному договору, направляются Банком на погашение задолженности Заемщика в следующей последовательности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или договором потребительского кредита.

5.12. Индивидуальными условиями предусматривается, что при ненадлежащем исполнении заемщиком своих обязательств, заемщик уплачивает неустойку в порядке, определенном п.21 ст.5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ от 21.12.2013г (далее – Федеральный закон №353-ФЗ от 21.12.2013г.).

5.13. В день, указанный в Графике платежей как последний день для оплаты очередного платежа по кредиту, Банк составляет расчетные документы для погашения задолженности по Кредитному договору в сумме очередного платежа по кредиту, указанной в Графике платежей.

5.14. В случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика перед Банком по заключенному Кредитному договору залогом движимого или недвижимого имущества, по поручению Заемщика возможно перечисление со Счета Заемщика (по расчетному документу Заемщика) суммы страхового взноса за первый год страхования, причитающейся страховой компании по договору страхования предмета залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика перед Банком по заключенному Кредитному договору.

5.15. Сумма страхового возмещения, поступившая от страховой компании на Счет Заемщика, направляется на погашение задолженности по кредиту единовременно.

5.16. В случае если сумма денежных средств, имеющихся на Счете, превышает размер очередного платежа, и Заемщик предварительно письменно предупредил об этом Банк, производится досрочное погашение задолженности, в противном случае досрочное погашение не производится, а сумма превышения (после списания очередного платежа) хранится на Счете.

5.17. При частичном досрочном погашении задолженности Заемщиком, происходит изменение (пересчет) Графика платежей.

5.18. Сумма, заявляемая Заемщиком в качестве досрочного возврата кредита, не включает в себя суммы очередного ежемесячного платежа, просроченных платежей, процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и неустойку (в случае их наличия).

5.19. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями Кредитного договора осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п.6 Индивидуальных условий и Заемщику предоставляется новый График платежей в порядке, установленном п. 16 Индивидуальных условий.

5.20. Для учета денежных средств по операциям, осуществляемым с использованием Карты (или Реквизитов Карты), а также для погашения задолженности по кредиту, процентам за пользование кредитом, комиссиям, неустойкам и иным платежам, предусмотренным Кредитным договором, Банк заключает с Заемщиком Договор банковского счета, на основании которого открывает Заемщику Картсчет.

6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА

6.1. Банк имеет право:

6.1.1. Проверять финансовое положение Заемщика, целевое использование кредита и его обеспечение. Количество проверок и сроки их проведения определяются Банком самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются.

6.1.2. Отказать Заемщику в последующем представлении кредита в пределах неиспользованного лимита выдачи/ задолженности и/или предъявить к досрочному погашению всю сумму задолженности по Кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за его использование, неустойки и иные платежи, предусмотренные условиями кредитования, в случае наступления хотя бы одного из следующих событий:

– утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает (в соответствии со ст.343 ГК РФ, ст.351 ГК РФ, ст.36 ФЗ Об ипотеке);

– в случае неисполнения Заемщиком предусмотренной Кредитным договором обязанности по страхованию свыше тридцати дней;

– в случае нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита;

– в случае, если Кредитный договор заключен на срок более шестидесяти дней – при нарушении Заемщиком сроков возврата сумм основного долга и(или) уплаты процентов сроком более чем шестьдесят дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;

– в случае, если Кредитный договор заключен на срок менее шестидесяти дней – при нарушении Заемщиком сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов сроком более чем на десять календарных дней.

6.1.3. При возникновении просроченной задолженности по кредиту Банк вправе:

- предъявить требования к Поручителям по кредиту;
- обратиться с иском на Предмет залога;
- обратиться с иском на другое имущество Заемщика.

6.1.4. Уступить права требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, в случае если право на уступку предоставлено Заемщиком Банку в Индивидуальных условиях.

6.2. Банк обязуется:

6.2.1. Направить сумму кредита на Счет Заемщика при наступлении обстоятельств, предусмотренных Индивидуальными условиями.

6.2.2. При погашении задолженности по кредиту через Счет, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения письменного заявления Заемщика о полном или частичном досрочном возвращении полученного кредита произвести списание со Счета поступивших денежных средств с направлением их на погашение задолженности по кредиту, процентов за время фактического пользования кредитом, неустоек и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями.

6.2.3. Исполнять обязанности налогового агента по налогу на доходы физических лиц по доходам в виде материальной выгоды, полученным заемщиком от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, если в соответствии с действующим налоговым законодательством (статьей 212 НК РФ) такой доход подлежит налогообложению и на Банк возлагаются данные обязанности.

7. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

7.1. Заемщик имеет право:

7.1.1. Досрочно вернуть полученный кредит полностью или частично с уплатой процентов за время фактического пользования кредитом, неустойки и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями.

При осуществлении досрочного возврата кредита через Счет Заемщик заполняет письменное заявление на досрочное погашение. При осуществлении досрочного возврата кредита путем внесения денежных средств в кассу Банка на счета ссудной задолженности, процентов и иных платежей заявление на досрочное погашение не требуется.

Информирование Банком Заемщика об изменении количества, размера и периодичности (сроков) платежей при частичном досрочном возврате кредита, а также о значении ПСК осуществляется в форме и в порядке, предусмотренных в п.16 Индивидуальных условий.

7.1.2. В течение четырнадцати календарных дней с даты получения кредита/ в течение тридцати календарных дней с даты получения целевого кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования путем внесения денежных средств в кассу Банка на счета ссудной задолженности, процентов и иных платежей по Кредитному договору.

7.2. Заемщик обязуется:

7.2.1. При оформлении кредита/ выдаче транша ознакомиться с Графиком платежей, а также Индивидуальными условиями; подписать и передать Банку подписанный экземпляр Индивидуальных условий, Заявления к Индивидуальным условиям

7.2.2. Своевременно уплачивать Банку денежные средства для возврата кредита, уплаты Банку процентов за пользование предоставленным кредитом и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, в соответствии с Графиком платежей.

7.2.3. Использовать кредит исключительно по целевому назначению, в случае предоставления кредита на определенные цели.

7.2.4. Сообщать Банку письменно, в течение 10 (десяти) календарных дней об изменении следующих параметров:

- изменение контактной информации Заемщика, используемой для связи с ним, способа связи Заемщика с Банком (в соответствии с частью 15 ст.5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ от 21.12.2013г.);
- изменение законного (либо договорного) режима совместного имущества с супругом (-ой) (в соответствии с частью 1 ст.46 Семейного Кодекса Российской Федерации № 223-ФЗ от 29.12.1995г.).

7.2.5. При оформлении кредита на ведение личного подсобного хозяйства в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты фактической выдачи кредита предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита.

При оформлении кредита на иные потребительские нужды в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения требования Банка передать ему документы, подтверждающие целевое использование кредита.

7.2.6. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникающее после вступления в силу Кредитного договора, включая передачу его в залог или по договору об уступке требования.

7.2.7. В случае предъявления требования Банком о досрочном погашении задолженности по указанным в Кредитном договоре основаниям полностью погасить задолженность по кредиту, процентам за пользование кредитом, а также неустойкам и иным платежам, предусмотренным Кредитным договором, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Банком письменного требования о досрочном погашении задолженности Заемщику по адресу, указанному при подписании Индивидуальных условий.

7.2.8. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору.

7.2.9. Предоставлять Банку по его требованию соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) в случае залога транспортного средства, за исключением автомобиля легкового, мотоцикла, мотороллера, принадлежащего физическому лицу и не используемого для целей предпринимательской деятельности, а также в случае залога

нежилых помещений (апартаментов, коммерческой недвижимости), земельного участка¹ и находящихся на нем жилого дома, дачного/садового домика.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА

8.1. Полная стоимость кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом № 353-ФЗ от 21 декабря 2013 года. Информирование Заемщика о полной стоимости кредита осуществляется Банком до подписания Индивидуальных условий. Подписание Индивидуальных условий подтверждает факт ознакомления Заемщика с размером полной стоимости кредита.

8.2. Полная стоимость потребительского кредита (займа), определяемая в процентах годовых, рассчитывается по формуле:

$$\text{ПСК} = i \times \text{ЧБП} \times 100,$$

где ПСК – полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП – число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;

i – процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{\text{ДП}_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$$

где ДП_k – сумма k-го денежного потока (платежа) по договору. Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками – предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком «минус», возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком «плюс»;

q_k – количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока (платежа);

e_k – срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения q_k-го базового периода до даты k-го денежного потока;

m – количество денежных потоков (платежей);

i – процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

В расчет полной стоимости кредита в процентах годовых включаются платежи Заемщика согласно требованиям Федерального закона, № 353-ФЗ от 21 декабря 2013 года. Под полной стоимостью кредита в денежном выражении понимается сумма всех платежей Заемщика в соответствии с Федеральным законом №353-ФЗ от 21 декабря 2013 года.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Если это предусмотрено Индивидуальными условиями, в целях снижения процентной ставки Заемщик в срок и на условиях, установленных в Индивидуальных условиях, может осуществить Личное страхование в пользу Банка до окончания срока действия Индивидуальных условий, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.

9.2. Заемщик обязан в срок и на условиях, установленных в Индивидуальных условиях, осуществить Имущественное страхование в пользу Банка и обеспечить страхование соответствующего риска до окончания срока действия Кредитного договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.

9.3. Страхование осуществляется на следующих условиях:

- при оформлении страхового полиса (договора страхования) не на весь срок действия Кредитного договора Заемщик своевременно (не позднее дня окончания срока действия полиса (договора) страхования) пролонгирует договор страхования (либо заключает новый договор страхования) указанных рисков вплоть до полного погашения задолженности по Кредитному договору, и уведомляет об этом Банк путем предоставления страхового полиса (договора страхования) и квитанции на уплату страховых взносов, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня внесения очередного страхового взноса.

- страховая сумма по страховому полису (договору страхования) Личного страхования должна быть не ниже остатка задолженности по основному долгу и причитающихся по нему процентов за пользование кредитом за период, соответствующий сроку действия страхового полиса (договору страхования).

- страховая сумма по страховому полису (договору страхования) Имущественного страхования должна быть не ниже стоимости предмета залога; а если указанная стоимость превышает размер остатка задолженности по основному долгу и причитающихся Банку процентов за пользование кредитом за период, соответствующий сроку действия страхового полиса (договора страхования), то страховая сумма по страховому полису (договору страхования) должна быть не ниже остатка задолженности по основному долгу и причитающихся Банку процентов за пользование кредитом за период, соответствующий сроку действия страхового полиса (договора страхования).

9.4. Заемщик вправе осуществлять Личное и Имущественное страхование в любой страховой компании, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги. Перечень страховых организаций, отвечающих требованиям Банка, требования к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, перечень документов и сведений, которые страховая организация должна представить в подтверждение соответствия этим требованиям, размещаются на официальном сайте Банка в сети Интернет, на информационных стендах в местах обслуживания клиентов, а также доводятся до сведения Заемщика при обращении в Банк.

В случае наличия у Заемщика намерения осуществить страхование в страховой организации, не включенной в упомянутый Перечень, Заемщик предоставляет в Банк сведения и документы, необходимые для проверки Банком страховой организации на предмет ее соответствия требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховых услуг.

¹ За исключением случаев, если такой земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества

9.5. Полученное страховое возмещение направляется Банком на погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору в порядке, установленном в п. 5.11. настоящих Общих условий.

10. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ

- 10.1. При принятии решения о предоставлении Заемщику кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 (Десять тысяч) рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту, Банк обязан рассчитать в отношении Заемщика ПДН в соответствии с Указанием Банка России №4892-У от 31.08.2018. Информирование Заемщика о ПДН осуществляется Банком до подписания Индивидуальных условий. Подписание Индивидуальных условий подтверждает факт ознакомления Заемщика с ПДН.
- 10.2. При подаче заявления о выдаче кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 (Десять тысяч) рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте Заемщик вправе самостоятельно определить перечень предоставляемых в организацию документов, подтверждающие его доходы, предусмотренными внутренними документами Банка, для определения Банком величины его среднемесячного дохода.
- 10.3. В случае если Заемщик не предоставит документы, подтверждающие его доходы, Банк может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания Заемщика. Если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50% это может негативно повлиять на условия кредитования Заемщика.