

Программа «Рефинансирование»

Кредит предоставляется физическим лицам на полное досрочное погашение (далее - рефинансирование) ссуды, ранее взятой для целей:

1. Приобретения/ приобретения и проведения ремонта, восстановления и благоустройства жилого недвижимого имущества (в том числе апартаментов) на вторичном и первичном рынке жилья/ приобретения и потребительские цели
2. Строительства/ строительства и проведения ремонта, восстановления и благоустройства жилого недвижимого имущества на вторичном и первичном рынке жилья/ строительства и потребительские цели
3. Рефинансирования кредитов первично взятых на цели указанные в п.1 и 2
4. Рефинансирования кредитов ранее взятых на цели указанные в п.3/ на цели указанные в п.3 и потребительские цели/ ремонт жилой недвижимости. Без ограничений по количеству рефинансирований

под залог жилой недвижимости (в том числе апартаментов/ права требования), являющейся обеспечением по кредитному договору в банке-залогодержателе/ у Ипотечного агента/ в залоге АСВ.

Дополнительно, кредитные средства могут быть предоставлены на потребительские цели.

Кредитные средства для целей рефинансирования предоставляются на погашение основного долга, не включая сумму начисленных процентов, комиссий и неустоек. Залог права требования может являться обеспечением по кредиту только в случае его соответствия 214-ФЗ и наличия у Застройщика аккредитации в Банке, неприменимо для сделок по договорам купли-продажи.

Основные параметры

Валюта кредита	Рубли РФ. Рефинансирование кредитов, выданных в иностранной валюте, осуществляется в рублях с конвертацией по курсу Банка на день выдачи		
Срок пользования кредитом	Минимальный – 12 месяцев, максимальный - 300 месяцев (шаг 12 месяцев)		
Минимальная сумма кредита	От 300 000		
Максимальная сумма кредита/ цель кредита	Регион расположения недвижимости	Рефинансирование ипотечного кредита	Дополнительно на потребительские цели (под залог квартиры), но не более 20% от суммы кредита
	Москва, МО и Санкт-Петербург	12 000 000	3 000 000
	Другие регионы	5 000 000	2 000 000
Минимальное соотношение Кредит/Залог	10% (включительно)		
Максимальное соотношение Кредит/Залог	Квартира/ апартаменты – до 80%, в случае подтверждения дохода справкой по форме Банка/ свободной форме/ договором аренды - до 70%		
	Комната/ таунхаус – до 70%		
	Жилой дом с земельным участком – до 50%		
Комиссия за выдачу кредита / досрочное погашение	Отсутствует		
Комиссия за выдачу наличных денежных средств	В соответствии с Тарифами Банка на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц		
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами		
Неустойка за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,02% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки		
Обеспечение кредита	Залог недвижимости, имеющей зарегистрированное в установленном порядке право собственности/ залог права требования на строящееся недвижимое имущество, являющейся обеспечением по кредитному договору в первоначальном банке-залогодержателе/ в залоге у Ипотечного агента/ в залоге АСВ. В качестве дополнительного обеспечения Банк может запросить поручительство физических лиц		
Страхование ¹	- риска утраты и повреждения залогового объекта недвижимости – обязательное (не применимо для объектов недвижимости на первичном рынке до оформления права собственности и оформления закладной) - риска утраты права собственности на залоговый объект недвижимости (страхование титула) – по выбору Заемщика. Не применяется для залогодателя, который после ввода строительного объекта в эксплуатацию стал первым или вторым собственником недвижимости, или срок владения недвижимостью составляет более 4-х лет на момент обращения. - жизни и потери трудоспособности - по выбору Заемщика. Применимо только для Заемщика/ Созаемщика, доля дохода которого составляет не менее 10 % в совокупном доходе всех Заемщиков/Созаемщиков, учтенном при принятии решения по выдаче кредита.		

Базовые процентные ставки за пользование кредитом (% годовых)

Регион расположения недвижимости	Сумма	Соотношение Кредит / Залог (%)	
		До 70,00 вкл.	70,01-80,00
Москва, МО и Санкт-Петербург	500 000,00 - 15 000 000,00	8,49	8,79
Другие регионы	300 000,00 - 7 000 000,00		

Дополнительные условия:

1. Процентная ставка может быть изменена с учетом применения дополнительных тарифов и опций.
2. Минимальный срок действия рефинансируемого кредита на дату подачи заявки 6 месяцев
3. Выдача кредита происходит до снятия обременения с объекта залога по рефинансируемому кредиту в первоначальном банке-залогодержателе.
4. Программа не предусматривает рефинансирование кредитов, находящихся на момент подачи заявки на балансе ТКБ БАНК ПАО/ АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО).

¹ В случае отказа Заемщика от продления (перезаключения в иной страховой компании) договоров страхования жизни и риска потери трудоспособности и страхования титула клиента, а также расторжения действующего договора страхования и возврата уплаченной страховой премии после предоставления кредита Банк вправе увеличить процентную ставку (в соответствии с дополнительными условиями, влияющими на процентную ставку). Скорректированная процентная ставка устанавливается до даты окончательного возврата кредита и уплаты начисленных процентов.

Условия снижения процентной ставки в соответствии с сегментацией клиентов Банка (не суммируются)

Опция «Партнер»	для лиц, относящихся к сегменту «Партнер»	- 0,10%
Опция «Престиж»	для лиц, относящихся к сегменту «Престиж»	- 0,20%
Опция «Премиум»	для лиц, относящихся к сегменту «Премиум»	- 0,35%
Опция «Гос. служащий»	работники государственных, муниципальных и бюджетных предприятий, а также компаний с прямым государственным участием (при условии подтверждения постоянной занятости и доходов). Не применимо для упрощенного пакета документов	- 0,50%
Опция «Надежный работодатель»	работники компаний численностью более 500 сотрудников (при условии подтверждения постоянной занятости и доходов). Не применимо для упрощенного пакета документов	- 0,50%

При увольнении Сотрудника Банка происходит изменение ставки на соответствующую опции «Стандарт» на дату подписания кредитного договора.

Дополнительные опции, влияющие на ставку

Предмет залога	комната/жилой дом с земельным участком	+ 1,00%
Доход	подтверждение доходов справкой по форме Банка/ свободной форме/ договором аренды	+ 0,75%
Тип занятости	индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (в рамках данной программы к категории «Собственник бизнеса» относится физическое лицо, являющееся учредителем/акционером компании с долей в уставном капитале компании не менее 10%)	+ 0,50%
Кол-во участников сделки	более 2-х физических лиц, участвующих в кредитной сделке (коэффициент применяется в отношении каждого дополнительного участника сделки: заёмщика / поручителя / залогодателя)	+ 0,25%
Пакет документов	предоставление упрощенного пакета документов (при условии выполнения требований программы)	+ 0,50%
Стаж	на момент подачи заявки срок существования бизнеса/ИП не соответствует требованиям Банка	+ 0,25%
Виды рефинансирования	рефинансирование кредита, выданного/купленного ТКБ БАНК ПАО/ АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), но на момент подачи заявки находящегося на балансе другого юридического лица	+ 5,00% (либо единовременный платеж в размере 0,50% от суммы кредита, но не более 30 000 рублей)
	рефинансирование ипотечного кредита и дополнительно на потребительские цели	+ 0,50%
Подтверждение целевого использования	в случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита, и до момента предоставления: - закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке (применимо для рефинансирования ипотеки на вторичном рынке жилья) - зарегистрированный договор залога прав требования (применимо для рефинансирования ипотеки на первичном рынке жилья) - справок о закрытии рефинансируемого ипотечного кредита	+ 2,00%
	в случае непредоставления Закладной в Банк в течение шести месяцев с даты выдачи разрешения на ввод строительного объекта в эксплуатацию, и до момента ее предоставления (применимо для рефинансирования ипотеки на первичном рынке жилья)	+ 6,00%

Справка о закрытии кредита - Документ по форме первоначального банка-залогодержателя, свидетельствующий о полном исполнении заемщиком своих обязательств по рефинансируемому кредиту

Изменение процентной ставки за не своевременное подтверждение целевого использования кредита осуществляется со следующего дня после окончания платежного периода, в котором наступило данное событие

По выбору Заемщика:

Страхование	отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности	+ 2,50%
	отмена страхования титула передаваемого в залог имущества	+ 1,00%

Тариф «Выбери свою ставку» (условия снижения процентной ставки по выбору заемщика)

Тариф	Снижение ставки	Размер платежа за снижение ставки (% от суммы кредита)
Экономный	не изменяется	0,0%
Практичный	снижение ставки на 0,5%	1,5%
Сбалансированный	снижение ставки на 1,0%	3,0%
Выгодный	снижение ставки на 1,5%	4,5%

Опция «Коллективное страхование»

Вид страхования		Размер ежегодной платы за подключение к опции, в % от страховой суммы (страховая сумма устанавливается в размере суммы остатка ссудной задолженности по кредитному договору, увеличенной на 10%):	Снижение ставки на период действия опции
Страхование жизни и потери трудоспособности	возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно	1,00% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,70% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования	-0,25%
	возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно	1,50% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,00% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования	
Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости		0,30%	
Страхование риска утраты права собственности на недвижимость		0,12%	

Подключение к опции возможно в случае, если Страховая сумма по каждому из видов страхования не превышает на одно Застрахованное лицо/ на один Застрахованный объект недвижимости (только для квартир):

- 8 000 000 (восемь миллионов) рублей - для кредитов, выданных на приобретение недвижимого имущества, находящегося в городе Москве и Московской области, а также в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области;
- 4 000 000 (четыре миллиона) рублей - для кредитов, выданных на приобретение недвижимого имущества, находящегося в иных регионах РФ (за исключением Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области), а так же в случае соответствия заемщика и недвижимости требованиям, указанным в Заявлении на страхование.

Если клиент/ обеспечение/ параметры кредита не соответствуют требованиям данной опции, страхование осуществляется на индивидуальной основе и в соответствии с требованиями данного паспорта программы

Требования, предъявляемые Банком к заемщикам/ созаемщикам/ поручителям

Возраст	- минимальный возраст на момент подачи заявления на кредит – 20 лет - максимальный возраст на момент погашения кредита – 75 лет <i>Заемщикам/созаемщикам, чей возраст на момент погашения кредита превышает 65 лет и доход которых учитывается при расчете лимита кредитования, кредит предоставляется при условии согласия страховой компании оформить договор страхования жизни и здоровья (применимо только для Заемщика/созаемщика, доля дохода которого не менее 10 % в совокупном доходе всех Заемщиков/созаемщиков)</i>
Занятость	- стаж на текущем постоянном месте работы не менее 3-х месяцев - срок существования бизнеса/ИП – 12 месяцев <i>Вне зависимости от типа занятости (основное, бизнес/ИП, совместительство и т.д.). Пункт не применим для неработающих клиентов без учета дохода</i>
Участие в сделке	В сделке участвуют все собственники передаваемой в залог недвижимости, за исключением случаев наличия брачного контракта между супругами, определяющего раздельный режим собственности на передаваемую в залог недвижимость на момент подписания кредитного договора рефинансируемого кредита

Перечень обязательных документов

Для всех участников сделки	- Заявление-анкета - Паспорт гражданина РФ, либо паспорт гражданина иностранного государства* (предоставляется в т.ч. лицами, оформляющими согласие на предоставление кредита)
Для работающих по найму	- Справка о доходах по форме № 2-НДФЛ (допускается заверение усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС), либо справка по форме Банка/ свободной форме, заверенные организацией-работодателем не менее чем за последние 12 мес.**; либо справка из ПФР/ пенсионного счета за аналогичный период**. <i>Не применимо для сотрудников Банка, за исключением доходов от пенсии (при наличии)</i> - Заверенная организацией-работодателем копия трудовой книжки. В случае отсутствия трудовой книжки: служащие МО, МВД, ФСБ, ФСО и других структур предоставляют заверенную копию контракта/ справку, подтверждающую прохождение службы в случае работы по договорам гражданско-правового характера – заверенная работодателем копия договора, в случае работы в представительстве иностранной компании по контракту – заверенная представительством копия контракта. для пенсионеров – справка из ПФР/пенсионное удостоверение.
Для собств. бизнеса/ нотариусов/ адвокатов учредивших адв. кабинет, входящих в состав учредителей коллегий	- Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний отчетный период/ налоговая декларация за последний отчетный период (в случае применения ЕНВД - последние 4 квартала). Подтверждение уплаты налогов и сдачи отчетности в ФНС (только для собств. бизнеса) - Удостоверение адвоката/ справка о вхождении в состав коллегии адвокатов (только для адвокатов)/ лицензии (для нотариусов) Сведения о доходах по форме (один из ниже перечисленных документов): - 2-НДФЛ не менее чем за последние 12 месяцев** (заверенная организацией-работодателем, либо заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС) - 3-НДФЛ, с подтверждением сдачи отчетности в ФНС и оплатой налогов - Справку по форме Банка/ свободной форме, заверенную организацией-работодателем, за последние 12 месяцев* (только для собств. бизнеса). При предоставлении данной формы дополнительно предоставляются: - Информационное письмо о юридическом лице - Выписка по р/счетам организации за последние 12 месяцев с расшифровкой об операциях - Действующие договоры аренды помещений/ документы о собственности (офиса/ склада/ прочих площадей - обязательно для торговли, производства, косметологических и медицинских услуг) - По запросу Банка - договоры с основными покупателями и поставщиками, фото бизнеса (внешний вид здания/помещения, в котором ведется бизнес, вывески и информационные таблички, офисные и производственные помещения, оборудование и технику, используемую в бизнесе, место хранения техники, оборудования и товарных остатков, производственный процесс, остатки товаров и материально-производственных запасов)
Для ИП	- Свидетельство о регистрации ИП/ лист записи ЕГРИП/ выписка из ЕГРИП/ уведомление о постановке на учет в налоговом органе в качестве ИП - Сведения о присвоении ИНН физического лица (не применимо в случае указания ИНН в заявлении-анкете) - Налоговая декларация (с подтверждением уплаты налогов и сдачи отчетности в ФНС) за 4 предыдущих отчетных периода (для ежеквартальной отчетности)/ за истекший год (для ежегодной отчетности) - Выписка по р/счетам организации за последние 12 месяцев с расшифровкой об операциях - Информационное письмо о юридическом лице - Справку по форме Банка/ свободной форме за последние 12 месяцев** - Действующие договоры аренды помещений/ документы о собственности (офиса/ склада/ прочих площадей - обязательно для торговли, производства, косметологических и медицинских услуг) - По запросу Банка - договоры с основными покупателями и поставщиками, фото бизнеса (внешний вид здания/помещения, в котором ведется бизнес, вывески и информационные таблички, офисные и производственные помещения, оборудование и технику, используемую в бизнесе, место хранения техники, оборудования и товарных остатков, производственный процесс, остатки товаров и материально-производственных запасов)
Рефинансируемый кредит	- Копия кредитного договора, а также дополнительные соглашения к кредитному договору (если заключались). Предоставляется на момент подачи заявки - Справка об остатке ссудной задолженности. Срок действия – 14 календарных дней. Предоставляется в день сделки - Платежные реквизиты первичного кредитора, с указанием текущего счета Клиента, с которого производится погашение кредита. Срок действия – 14 календарных дней. Предоставляется в день сделки

Упрощенный пакет документов

При одновременном выполнении следующих условий:

- Подача заявки на сумму до 12 000 000 рублей для Москвы и Санкт-Петербурга, либо до 5 000 000 рублей для других регионов
 - Максимальное соотношение Кредит/Залог не более 70% для квартир/ апартаментов/ таунхаусов, 50% для жилого дома с земельным участком
- Не применимо для ИП, собственников бизнеса, лиц, не имеющих постоянной/временной регистрации на территории РФ*
- Клиент имеет право** предоставить минимальный пакет документов:
- Заявление-анкета с обязательным предоставлением ИНН работодателя (не применимо для компаний, не зарегистрированных и не имеющих представительств на территории РФ, и неработающих пенсионеров)
 - Паспорт гражданина РФ, либо паспорт гражданина иностранного государства* (предоставляется всеми совершеннолетними участниками сделки)
 - Документы по рефинансируемому кредиту

*В случае отсутствия в паспорте дублирующих записей на русском языке, требуется нотариальный перевод. Для иностранных граждан, участвующих в сделке (кроме граждан Белоруссии), обязательно предоставление на сделку диплома/сертификата об образовании учебного заведения РФ, либо документа/аттестата/диплома/сертификата об образовании иного государства с наличием в нем предмета «Русский язык», при отсутствии ВНЖ/РВП обязательно предоставление миграционной карты

**В случае если стаж на текущем месте работы менее 12 мес. допустимо предоставление справки за фактически отработанное время, но не менее 3-х мес.

Банк вправе запросить дополнительные документы.

Основные требования, предъявляемые Банком к предмету залога

1. Здание, в котором находится предмет залога
 - должно быть капитальным, иметь бетонный, каменный или кирпичный фундамент;
 - не находиться в аварийном состоянии²;
 - иметь смешанные, металлические или железобетонные перекрытия (жилые дома, квартиры и нежилые помещения, здания;
 - строения с деревянными перекрытиями принимаются в залог только при положительном решении страховой компании).

Требование не относится к деревянным жилым (садовым) домам.
2. Предмет залога должен быть подключен к системам водоснабжения и электроснабжения, электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь помещения (за исключением «холодных» складских помещений);
3. Местонахождение объекта залога – регион присутствия Банка.
4. Предмет залога должен иметь почтовый адрес.
5. Объект, в котором находится предмет залога, должен быть аккредитован в Банке
6. Объект должен продаваться в соответствии с Федеральным законом об участии в долевом строительстве ФЗ-214
7. Передаваемый в залог Банку объект недвижимости не должен находиться на территории закрытого административно-территориального образования;
8. Предмет ипотеки должен принадлежать Залогодателю (залогодателям) на праве 100 % собственности, за исключением земельных участков на которых расположены здания или сооружения, которые могут быть арендованы.
9. Право собственности на передаваемое в залог имеющееся недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и подтверждаться свидетельством о государственной регистрации права / выпиской из ЕГРН. При приобретении заемщиком Банка недвижимого имущества право собственности продавца может быть подтверждено документами, действительными на момент приобретения права (ранее возникшее право);

Комната	Должна быть обособленным объектом недвижимости, имеющей зарегистрированное в установленном порядке право собственности; Могут быть части объектов долевой собственности, выраженные в долях по отношению ко всей площади квартиры
Квартира	Наличие отдельных от других квартир кухни и санузла (не распространяется для объектов студийного типа, квартир без ремонта, где не установлены стены); обеспечение водоснабжением в ванной комнате и на кухне; Наличие в исправном состоянии входной двери, окон и крыши (для квартир, расположенных на последних этажах)
Таунхаус	жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не менее трех и не превышает десять, имеет общие стены без проемов с соседними блоками имеет отдельный изолированный выход (без общего подъезда) на территорию общего пользования (в случае если выход осуществляется на выделенный в натуре земельный участок, то он так же передается в залог Банка)
Апартаменты	Нежилые помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания. Апартаменты могут, находиться в административных зданиях, жилых зданиях, а также в зданиях, имеющих статус гостиницы. Апартаменты, находящиеся на этапе строительства должны быть аккредитованы в Банке
Жилой (садовый) дом с земельным участком	жилой дом с количеством этажей не более чем три, может состоять из нескольких блоков, не более двух , имеющих общую стену, расположен на отдельном земельном участке; должен находиться в удовлетворительном состоянии и не иметь существенных дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования, быть пригодным для круглогодичного проживания, иметь постоянное электроснабжение от внешнего источника через присоединенную сеть от энергоснабжающей организации. Земельный участок не может относиться к землям особо охраняемых территорий, а также к землям с особым режимом использования, за исключением охранной зоны газопровода или газораспределительной сети, зоны канализации, зоны коллектора или зоны иных инженерных коммуникаций, зоны ЛЭП ³ , зоны регулирования застройки, зоны охраны памятников, зоны охраняемого ландшафта

Не принимаются в залог:

1. Квартиры, находящиеся в подвальном/ цокольном этаже
2. Части/доли квартир и комнат, не выделенные в натуре, за исключением случая, когда в залог будет предоставлен весь объект
3. Квартиры или нежилые помещения, находящиеся в деревянных домах (зданиях, строениях)
4. Банк не принимает в залог объекты недвижимости, имеющие незаконно произведенные перепланировки, выходящие за пределы квартиры, либо затрагивающие несущие конструкции

2 В отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости должна содержаться информация, что на основании осмотра оценщиком внешнего состояния объекта недвижимости и мест общего пользования данный объект недвижимости не находится в аварийном состоянии (не является ветхим).

3 Земельные участки, обремененные зоной канализации, зоной коллектора или зоной иных инженерных коммуникаций, зоной ЛЭП, принимаются в залог при одновременном выполнении следующих условий: 1. наличия в отчете об оценке рыночной стоимости, подготовленного независимым оценщиком, информации о таком обременении земельного участка и корректировке при необходимости рыночной стоимости такого земельного участка с учетом указанного обременения; 2. указанные обременения вызваны наличием системы инженерных сетей и/или коммуникаций, относящихся к населенному пункту, в котором располагается передаваемый в залог земельный участок.

Основные требования, предъявляемые к документам по объекту недвижимости, передаваемому в залог

Вторичный рынок:

1. Выписка из ЕГРН/ свидетельство о государственной регистрации
2. Документ, на основании которого возникло (зарегистрировано) право собственности текущего собственника на недвижимое имущество – договор купли-продажи, договор мены, договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации), свидетельство о праве на наследство или иные документы. При передаче в залог жилого дома или таунхауса документы предоставляются по жилому дому или таунхаусу и земельному участку (в случае, когда земельный участок находится в аренде, должен быть предоставлен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в ЕГРН)
3. Документы, содержащие экспликацию или поэтажный план (например: кадастровый паспорт, технический паспорт в составе выписки из ЕГРН, экспликация, поэтажный план, выписка из кадастрового плана здания и т.д.). При передаче в залог здания/ жилого дома или таунхауса предоставляется кадастровый план/ ЕГРН на земельный участок.
4. Отчет об оценке недвижимого имущества, составленный согласованным с Банком оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 6 месяцев до даты предоставления в Банк (может быть предоставлен после предварительного согласования Банком передаваемого в залог недвижимого имущества)

Первичный рынок:

1. Договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Если Договор уже заключен, включение обязательных условий возможно путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Если Договором является соглашение об уступке прав, то условия кредитования должны быть включены в соглашение об уступке прав (возможно, путем заключения дополнительного соглашения к нему).
2. В случае заключения соглашения об уступке прав:
 - 4.1 Документ об уплате цены договора, на основании которого возникли уступаемые права.
 - 4.2 Отчет об оценке недвижимого имущества, составленный согласованным с Банком оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 6 месяцев до даты предоставления в Банк (может быть предоставлен после предварительного согласования Банком передаваемого в залог недвижимого имущества)

В случае необходимости Банк может запросить дополнительные документы.

Для проведения сделки Заемщик, при необходимости, должен предоставить и иные документы, необходимость которых обусловлена структурой ипотечной сделки, включая требования по ее регистрации в регистрирующем органе — свидетельство о предоставлении субсидии, доверенности на заемщиков/залогодателей, брачный договор и прочее.